

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

## 有關收購該物業的 進一步資料

茲提述澳門博彩控股有限公司（「本公司」）日期為2018年11月9日有關收購事項的公告（「該公告」）。本公司擬向股東及公眾提供下列有關收購事項的額外資料。除文義另有所指外，本公告所用的詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據賣方提供的資料，該物業目前根據一份租賃協議，以月租1,161,600港元（不包括管理費、空調費用、差餉及所有其他開支）出租予訂約方，租賃自2016年3月1日起為期三年，於2019年2月28日屆滿。經租賃協議各方同意，該租賃的期限延長至2019年5月31日。根據收購協議，賣方將於完成時，將該物業騰空交付予買方。

根據賣方提供的資料，截至2018年及2017年6月30日止兩個財政年度，該物業應佔除稅前後的備考淨溢利載列如下：

	截至6月30日止財政年度	
	2018年	2017年
	百萬港元	百萬港元
該物業應佔除稅前的淨溢利	13.6	13.6
該物業應佔除稅後的淨溢利	11.6	11.6

賣方在信德中心持有多個物業，包括該物業，而該物業並無獨立賬目。上述的財務資料乃根據賣方各年度產生的相關開支及所得稅按該物業收取的租金收入與賣方收取的相關總租金收入按比例分配而釐定。

承董事會命  
澳門博彩控股有限公司  
副主席兼執行董事  
行政總裁  
蘇樹輝

香港，2018年11月16日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、蘇樹輝博士、吳志誠先生、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為鄭家純博士；及本公司獨立非執行董事為周德熙先生、藍鴻震博士、石禮謙議員及謝孝衍先生。