

新聞稿

澳娛綜合就收購橫琴信德口岸商務中心部分辦公室物業簽訂合作備忘錄

（香港，2024 年 12 月 11 日）澳門博彩控股有限公司（「澳博控股」或「集團」）今天公佈，旗下澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛綜合」）的全資附屬公司 SJM – 投資有限公司就擬收購位於橫琴新區之信德口岸商務中心部分辦公室物業（「物業」），與信德集團有限公司（「信德集團」）的全資附屬公司珠海橫琴信德房地產開發有限公司簽訂合作備忘錄，以橫琴粵澳深度合作區（「深合區」）作為平台，進一步促進澳門經濟適度多元發展。

信德口岸商務中心位於橫琴口岸的門口，擁廣珠城際鐵路及澳門輕軌車站交匯點之便，人流充足，配套包含 43,000 平方米零售商場、住宅單位、辦公大樓及酒店。是次擬收購的部分包括吉臨路 59 號 21 至 29 樓共 9 層的分層辦公單位連信德街 28 號一個零售單位，總面積合計 14,845 平方米，協定收購價為人民幣 5.46 億元。本集團響應深合區於 2024 年 7 月出台的「商改酒」政策，計劃將該物業改建為三星級酒店，將使澳娛綜合的酒店組合呈更多樣化，同時助力推進深合區旅遊建設。

澳門博彩控股有限公司主席及澳娛綜合度假股份有限公司常務董事何超鳳女士表示：「欣值澳門回歸祖國 25 周年，我們簽訂合作備忘錄，切實回應中央的惠澳政策，冀通過發揮澳琴協同效應，為澳門產業多元發展創造條件，助力澳門融入國家發展大局。是次擬收購的物業地理位置優越，臨近 24 小時運作的橫琴口岸，與澳娛綜合現有酒店組合緊密銜接，將有助集團擴大客源市場，為開啓澳琴旅遊新篇章貢獻力量。」

在中央政府的大力支持下，多項惠澳政策陸續出台。繼「琴澳團旅遊簽注」，深合區戶籍居民和居住證持有人自 2025 年 1 月 1 日起可申請辦理赴澳門旅遊「一簽多行」簽注，伴隨澳門輕軌橫琴線於本年 12 月初開通，大力提升琴澳兩地融合發展。

橫琴毗鄰澳門，聯通內地，擁有重要戰略位置，具有巨大增長潛力。是次擬收購的物業地理位置優越，由該物業步行約 5 分鐘內即可到達 24 小時開放的橫琴口岸，距離集團位於澳門路氹的上葡京綜合度假村僅約 10 分鐘車程，而與位處澳門半島的新葡京酒店亦只需約 30 分鐘車程。計劃將該物業改建為三星級酒店，是考慮到有效成本經營，致力開拓大眾市場，配合著名葡京品牌效應，將為旅客提供更多元選擇。是次簽訂合作備忘錄體現集團對澳門經濟適度多元以及對琴澳共融發展的支持，協力推進粵港澳大灣區建設。