



新聞稿

澳娛綜合新馬路全新美食文化地標「金碧坊」閃亮登場 激活片區活力 創造協同效益

（澳門，2024年12月13日）澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛綜合」）於新馬路的全新美食文化地標「金碧坊」將於明天（12月14日）投入營運，率先向市民及旅客展示這座前身為金碧文娛中心的歷史建築新面貌，共同慶祝澳門回歸祖國25周年。

今天下午，澳門特別行政區行政長官賀一誠、社會文化司司長歐陽瑜、旅遊局局長文綺華、文化局局長梁惠敏、市政署市政管理委員會副主席羅志堅、經濟及科技發展局產業發展廳代廳長劉傑麟一行到訪「金碧坊」，聽取了澳娛綜合常務董事何超鳳介紹活化項目的理念和設計，並與現場的商戶親切交流。

「金碧坊」是澳娛綜合「新馬路片區活化計劃」重點項目之一，全面響應特區政府的「歷史片區活化工作」。項目坐落於毗鄰多個世界遺產景點及交通樞紐的新馬路，與位於該路兩端的澳門新葡京酒店和葡京酒店，以及十六浦度假村互相輝映。樓高三層的「金碧坊」為澳門鮮有以全美食為主題的單幢項目，首階段將開放地面樓層，精選八家特色餐飲商戶率先亮相，增加片區美食體驗的多樣性，以吸引年輕客群、拉動人流，促進區內商戶的共贏發展，並助力鞏固澳門作為聯合國教科文組織「創意城市美食之都」地位。

澳娛綜合常務董事何超鳳表示：「很高興在澳門慶祝回歸祖國25周年之際啟動『金碧坊』項目，邁出片區活化的一大步；我們將以此為起點，陸續打造更多標誌性文旅地標，致力為本澳社區旅遊、文化旅遊增添多彩元素，從而引客入區，推動周邊區域協同發展，激活社區經濟活力，實現『以大帶小』的發展模式，造福該區坊眾與商戶，扶持培育中小企成長，共同享受經濟發展帶來的成果。」

文化地標 重新出發

「金碧坊」是受保護的本地文物建築，承載新馬路一帶的集體回憶。在上世紀80至90年代曾為「金碧娛樂場」，2002年轉型成為「金碧文娛中心」，為本地團體及鄰近地區藝術家提供演出及展覽場地。活化後的「金碧坊」以「保留傳統，擁抱未來」為設計主軸，空間巧妙地保留了原有建築的外觀和結構，並注入現代氣息，保育與活化相融合。室內設計在保留原有元素的基礎上，加入現代風格，營造出獨特時尚、輕鬆愜意的氛圍，同時延續了原建築的社區休閒娛樂定位。

引客入區 與中小企並肩同行

澳娛綜合邀得澳門中華總商會及澳門街坊會聯合總會擔任本年九月底競投商戶的甄選評審工作。參考了兩個總會提供有關市場需求的意見，經過周密考慮和嚴謹甄選，為「金碧坊」選出能填補片區現有餐飲體驗缺口、豐富整體供應多樣性的優質本地中小企業，擴大區內的美食選擇，實現供應鏈的多元化，為片區增值。

為扶持本地中小企，澳娛綜合特別採用分成租賃模式，與商戶攜手共進。此外，透過提供一站式開業支援及全面的營運及推廣支持，顯著降低商戶的創業成本。同時，採用大中小企業融通發展模式，協助商戶在供應鏈管理、成本控制、運營效率及合規性等方面實現優化，締造互利共贏局面。

八家商戶首階段試業

「金碧坊」首階段投入營運的地面層總面積共逾 7,000 平方呎，並設有近 100 個座位，首批進駐 8 家餐飲商戶，7 家為中小企業，加上由澳娛綜合自家經營的餐飲品牌，為市民和旅客呈獻中、葡、日、泰、台式等特色美食，例如創意甜品、中日麵食、台式精點、泰式美食等，協力打造頂尖美食潮點，展現澳門中西交融的獨特飲食文化。

項目的第二階段將於 2025 年 1 月投運，屆時將啟用位於一樓的店舖。一樓的總面積逾 5,800 平方呎，將設有 8 間商舖及近 130 個座位，相關詳情將容後公布。

「金碧坊」營業時間為星期一至日上午 10 時至晚上 10 時，全面照顧不同食客的需要。12 月 14 日起試業，12 月 22 日隆重開幕。由 12 月 14 日至 2025 年 1 月 14 日，商戶將推出各項優惠，點燃佳節的歡樂氣氛。如欲了解更多「金碧坊」資料及優惠詳情，歡迎瀏覽：<https://www.kampekmarket.com/tc>。

首階段進駐「金碧坊」的商戶

澳娛綜合自家經營商戶：		
G01 舖	森仔加油站	由澳娛綜合自家經營的手搖飲品店，提供多元飲品選擇。從經典手搖檸檬茶、養生燕窩鮮奶茶，到澳門製造的手工啤酒，一應俱全。



中標商戶：		
G02 舖	時甜品店	初創特色甜品店，包括雪糕、窩夫、馬卡龍和提拉米蘇等，並不定期推出偶像應援主題餐點。
G03 舖	八方盈面美食	中式麵店主打古法魚翅湯麵、秘製葡式辣魚包，以及各式飯類、餸菜和包類等。
G04 舖	山羊烘焙	澳門本地知名烘焙品牌，供應酥皮糕點、聯乘葡撻、手工麵包、意式早餐、自家製甜點，以及不同品種的單豆或特調咖啡。
G05 舖	鳳城軒美食	結合多元地區的食材及醬料，以「順德風味」呈獻澳門味道，包括特色湯底麵食、多款港澳特色飲品，以及自家製醬料等。
G06 舖	水門 1982	匠心烹調地道船麵、冬蔭公、紅／綠咖喱，以及泰式小食和甜品等。
特邀商戶：		
G07 舖	瑞珍冰室	亞洲首間瑞珍冰室，延續洪瑞珍三文治精神，將經典台式風味如牛肉麵、滷肉飯等帶入澳門。
G08 舖	舞龍麵館	以地道大排檔風味美食，搭配日式濃厚白雞湯拉麵的新派中日式麵館。

- 完 -



澳門特別行政區行政長官賀一誠（中間）、社會文化司司長歐陽瑜（左四）、旅遊局局長文綺華（右四）、文化局局長梁惠敏（左二）、市政署市政管理委員會副主席羅志堅（右二）、經濟及科技發展局產業發展廳代廳長劉傑麟（左一）、澳娛綜合常務董事何超鳳（左三）、澳娛綜合董事梁安琪（右三）、秘書長官樂怡大律師（右一）到訪「金碧坊」，並與澳娛綜合吉祥物「森仔」合照留念。



澳娛綜合於新馬路的全新美食文化地標「金碧坊」於 12 月 14 日投入營運。



「金碧坊」營業時間為星期一至日上午 10 時至晚上 10 時，全面照顧不同食客的需要。