



澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

新聞稿

澳博控股宣佈收購位於葡京酒店指定物業樓面 以擴展葡京娛樂場

（香港，2025 年 8 月 28 日）澳門博彩控股有限公司（「澳博控股」，連同其附屬公司統稱「本集團」），香港聯交所股份代號：880，宣佈今日其附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛綜合」）已與本公司之控股股東澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）訂立承兌協議，收購葡京酒店內約 7,504 平方米樓面面積，作價 5.29 億港元。

是次收購為本集團在核心博彩場地的資產分配上的策略性部署，旨在提升盈利能力及改善營運效益。新收購的物業涵蓋昔日用作博彩的經營區域，面積約 7,504 平方米，將用作擴展葡京娛樂場現有運作。隨着衛星娛樂場預定於 2025 年底前停止營運，本集團將把部分賭枱及角子機重新配置至葡京娛樂場，以進一步提高整體效益。

透過將部分博彩資產由衛星娛樂場集中至葡京娛樂場此旗艦據點，本集團預期可在高客流量的綜合環境下提高賭枱及角子機的使用效益，從而實現更佳回報。同時，本集團亦預期能在市場推廣及其他營運成本方面發揮規模經濟作用，進一步增強整體營運效率。

葡京酒店與毗鄰相連的新葡京酒店合共形成了澳門半島上規模最大的綜合娛樂度假村，現時合共設有逾 1,500 間客房。自 2024 年底起，新葡京酒店已啟動全面升級工程，引入全新餐飲概念，並對所有標準客房進行翻新；同時把原貴賓廳空間改建為一系列別墅、豪華府邸及高端套房，令客房供應量增加逾一成。與此同時，葡京酒店亦已展開現代化改造計劃，將陸續推出嶄新的住宿及娛樂設施，以進一步提升整體賓客體驗。

澳博控股主席兼執行董事及澳娛綜合常務董事何超鳳女士表示：「是次策略性收購、連同兩間標誌性葡京品牌物業的同步升級，將有助鞏固本集團的競爭優勢，拓展貴賓及中場客層，並有效維繫屬於前衛星娛樂場原有的地區忠實顧客群。」她續指：「我們的願景是透過提供更豐富的旅遊產品，為澳門半島注入長遠活力，吸引旅客並支持社區活化，同時為商業與社群創造良好的發展條件，推動澳門作為旅遊目的地的均衡及可持續發展。」

- 完 -