

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 澳門博彩控股有限公司 SJM Holdings Limited

(在香港註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：880)

## 關連交易 提供財務資助

於2009年10月22日，本公司的全資附屬公司 SJM-IL 與本公司的獨立第三方金利豐訂立資金參與協議，據此，SJM-IL 同意百分之百(100%)從屬參與相等於250,000,000港元的循環貸款融資。

金利豐(作為貸方)、實德環球(作為借方)與 New Shepherd (作為抵押品授予人)於同日訂立融資協議，據此，金利豐將提供循環貸款融資予實德環球。

循環貸款融資由融資協議日期起可供動用，為期三年，本金總額為250,000,000港元。循環貸款融資將根據金利豐所釐定的年利率計息，有關利息乃按該計息期間的香港銀行同業拆息加2.6厘計算。實德環球將於利息付款日悉數償還各項墊款或將其滾存。現擬將循環貸款融資的所得款項由實德環球轉借予十六浦物業發展，以應付十六浦物業發展及其附屬公司的現金流量所需。

由於十六浦物業發展由本公司全資附屬公司 SJM-IL 實益擁有51%權益及由實德環球的間接附屬公司世兆實益擁有49%權益，實德環球及世兆均為本公司的關連人士。因此，根據上市規則，SJM-IL 透過從屬參與循環貸款融資的方式提供財務資助構成本公司的關連交易，由於上述交易的所有適用百分比比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於2.5%，因此須遵守上市規則有關申報及公告的規定，惟可豁免獨立股東批准的規定。

## 提供財務資助

於2009年10月22日，本公司的全資附屬公司 SJM-IL 與金利豐訂立資金參與協議，據此，SJM-IL同意百分之百(100%)從屬參與相等於250,000,000港元的循環貸款融資。

金利豐(作為貸方)、實德環球(作為借方)與 New Shepherd (作為抵押品授予人)於同日訂立融資協議，據此，金利豐將提供循環貸款融資予實德環球。

循環貸款融資由融資協議日期起可供動用，為期三年，本金總額為250,000,000港元。循環貸款融資將根據金利豐所釐定的年利率計息，有關利息乃按該計息期間的香港銀行同業拆息加2.6厘計算，根據現時香港銀行同業拆息(十二個月)年利率為1厘估計，最高年度利息收入約為9,000,000港元。倘實德環球根據融資協議要求金利豐提供墊款，則金利豐將告知 SJM-IL，而 SJM-IL 將支付有關墊款金額予金利豐，以便金利豐根據融資協議的條款將有關金額用於提供墊款。實德環球將於利息付款日悉數償還各項墊款或將其滾存，而根據資金參與協議的條款，金利豐再將就循環貸款融資的應計到期及實際收取的本金及利息總額(包括以預付方式收取的資金)全數(即金利豐所收取的款項)支付予 SJM-IL，而當中將扣除根據資金參與協議的條款所允許形式應付金利豐按本金額年利率0.1厘計算的費用。倘實德環球未能於到期時支付融資協議項下任何款項，將由到期日起至實際支付日期按香港銀行同業拆息加年利率4.6厘計算逾期利息。現擬將循環貸款融資的所得款項由實德環球轉借予十六浦物業發展，以應付十六浦物業發展及其附屬公司的現金流量所需。

循環貸款融資的本金額250,000,000港元由 SJM-IL 與實德環球經參考十六浦物業發展的融資需要以及實德環球本身的財務狀況後，按公平磋商原則而釐訂。香港銀行同業拆息加2.6厘的年利率由金利豐、實德環球與 SJM-IL 按公平磋商原則釐訂，並反映一般商業條款。逾期利息(如適用)將由實德環球根據融資協議向金利豐支付，並繼而根據資金參與協議向 SJM-IL 支付。香港銀行同業拆息加4.6厘的年利率由實德環球與SJM-IL按公平磋商原則而釐訂，並再次反映一般商業條款。

在相關期間任何營業日的任何時間，倘實德環球未能於有關日期悉數償還墊款、累計利息及循環貸款融資的所有其他未償還款項，金利豐(或其代名人或其所指定的人士)可(除股份抵押的條款外及在不損及該等條款的情況下)採取融資協議內所載步驟執行股份抵押，而 New Shepherd 將按相關價格出售及轉讓相關已抵押股份(不附帶任何產權負擔、股權及任何形式的第三方權利)連同所有權利、利益、所有權及權益予 SJM-IL 或其代名人或其指定的其他人士。New Shepherd 及 SJM-IL 將協定將予轉讓的相關已抵押股份數目，而將予轉讓的相關已抵押股份數目將根據融資協議的條款計算。相關價格將為根據融資協議的應付(但未付)款項，而相關已抵押股份數目將參考 Favor Jumbo 的每股綜合資產淨值釐定，並根據融資協議所載的條款計算。實德環球的全資附屬公司 New Shepherd 為持有 Golden Sun 95.45%權益的 Favor Jumbo 的100%權益股東，而 Golden Sun 則持有十六浦物業發展的49%權益股東世兆的89.8%股權。

倘須執行股份抵押，本公司將遵守其於上市規則(包括上市規則第14及14A章)下的責任。

金利豐為在香港從事放債業務的持牌放債人。金利豐將就本公告所述的融資安排預收費用200,000港元。

除訂立融資協議及資金參與協議外，金利豐為獨立於本公司及實德環球的第三方。金利豐由兩名主要股東擁有，其中一名為黃金集團的主要股東。黃金集團擁有及經營澳門兩間設有博彩設施的酒店，而本公司的附屬公司澳門博彩股份有限公司則根據與黃金集團的全資附屬公司訂立的服務協議，負責經營該兩間酒店物業內的兩個博彩設施。

## 有關十六浦物業發展及十六浦的資料

十六浦物業發展由本公司全資附屬公司 SJM-IL 實益擁有51%權益及由實德環球的間接附屬公司世兆實益擁有49%權益。世兆由 Golden Sun 持有89.8%權益及由日本著名彈珠機遊戲產業領導者 Maruhan Corporation 持有10.2%權益。除本公告所述的融資安排以及除作為十六浦物業發展以及十六浦策略聯合有限公司（本公司另一間附屬公司，亦從事發展十六浦的業務）的主要股東外，實德環球現時與本集團概無其他關係。

十六浦物業發展為該物業的登記持有人，主要業務為投資、發展及經營十六浦。十六浦的娛樂場已於2008年2月開業，而擁有408間房間的十六浦索菲特大酒店及多家餐廳食肆已於2008年8月開業。現估計十六浦物業發展需要其股東提供620,000,000港元額外資金以完成十六浦的現階段建築工程及償還債務。

## 進行關連交易的理由及好處

本集團對十六浦物業發展作出了重大投資，而董事相信，配合原設計概念的十六浦其他設施的現階段建築工程，對十六浦的整體成功極為重要。

由於十六浦物業發展由 SJM-IL 及世兆持有，該等公司均須就彼等各自的持股量按比例向十六浦物業發展提供股東貸款。SJM-IL 將注資約317,000,000港元，以反映其於十六浦物業發展的51%實益權益，而世兆將注資約305,000,000港元。

董事認為十六浦是一項策略性重要項目，預期於適當時候將可成為本集團溢利的主要來源。因此，十六浦擁有充裕資金對本集團非常重要。董事認為，向實德環球提供財務資助將有助成功完成此項融資，從而改善十六浦的未來前景。

## 上市規則的涵義

由於十六浦物業發展由本公司全資附屬公司 SJM-IL 實益擁有51%權益及由實德環球的間接附屬公司世兆實益擁有49%權益，實德環球及世兆均為本公司的關連人士。因此，根據上市規則，SJM-IL 透過從屬參與循環貸款融資的方式提供財務資助構成本公司的關連交易，由於上述交易的所有適用百分比比率（定義見上市規則）超過0.1%但低於2.5%，因此須遵守上市規則有關申報及公告的規定，惟可豁免獨立股東批准的規定。

董事（包括獨立非執行董事）認為，資金參與協議及循環貸款融資的條款乃根據一般商業條款按公平原則磋商後達成，對本公司及股東而言屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 一般資料

本集團現時的核心業務為於澳門經營娛樂場及相關設施。

實德環球的主要業務為郵輪租賃及管理以及旅遊業務。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指外，否則下列詞彙具有以下涵義：

「墊款」	指	根據融資協議於循環貸款融資項下的各項墊款或，就文義所指，於各有關情況下墊付予實德環球的本金額
「本公司」	指	澳門博彩控股有限公司(股份代號：880)，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司的董事
「融資協議」	指	金利豐(作為貸方)、實德環球(作為借方)及 New Shepherd(作為抵押品授予人)訂立日期為2009年10月22日的協議，據此，金利豐同意提供循環貸款融資予實德環球
「Favor Jumbo」	指	Favor Jumbo Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為實德環球的間接全資附屬公司
「資金參與協議」	指	SJM-IL(作為參與人)與金利豐(作為授予人)訂立的協議，據此，SJM-IL同意百分之百(100%)從屬參與相等於250,000,000港元的循環貸款融資
「黃金集團」	指	黃金集團有限公司(股份代號：1031)，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「Golden Sun」	指	Golden Sun Profits Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為實德環球的間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港銀行同業拆息」	指	香港銀行同業拆息出價(詳細定義載於融資協議)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「利息付款日」	指	就各墊款而言，有關墊款計息期間的最後一天

「金利豐」	指	金利豐財務有限公司，一間於香港註冊成立的公司，為融資協議的貸方，並為獨立於本公司的第三方
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「New Shepherd」	指	New Shepherd Assets Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為實德環球的全資附屬公司
「十六浦物業發展」	指	十六浦物業發展股份有限公司，一間於2004年2月20日根據澳門法例註冊成立的股份公司(「 <i>sociedade anónima</i> 」)，為本公司的附屬公司，由 SJM-IL 及世兆分別實益擁有51%及49%權益，主要從事建設酒店及娛樂場的業務
「十六浦」	指	一個位於該物業的綜合娛樂場度假村，擁有五星級豪華大酒店、娛樂場、多項餐飲設施以及購物及娛樂設施
「該物業」	指	位於澳門火船頭街及巴素打爾古街(內港12A至20號碼頭之間)面積約為23,066平方米的地塊，連同已經或將會於其上建造或興建的所有建築物及樓宇
「相關已抵押股份」	指	根據融資協議將予釐定由 New Shepherd 實益擁有並於股份抵押項下抵押予金利豐的該等 Favor Jumbo 股份數目，連同其於 Favor Jumbo 股東貸款的相應比例金額
「相關日期」	指	具有下文相關期間的定義所賦予的涵義
「相關期間」	指	由(a)融資協議日期起計滿3年之日；或(b)金利豐發出所有未償還墊款、應計利息及融資協議項下所有其他應付款項即時到益應付的聲明及／或循環貸款融資終止的聲明之日(屆時金利豐根據融資協議提供進一步墊款的責任將立即終止)(以較早者為準)(「相關日期」)起，至其後滿兩(2)個月之日止期間
「相關價格」	指	根據融資協議的條款將予釐定並協定的有關價格
「循環貸款融資」	指	根據融資協議將作出最高為250,000,000港元的循環貸款融資
「股份抵押」	指	New Shepherd 以金利豐為受益人簽立或將簽立的 Favor Jumbo 51%已發行股本的股份抵押
「股東」	指	本公司股本中股份不時的持有人

「SJM-IL」	指	SJM 一投資有限公司，一間於澳門註冊成立的有限責任公司(「 <i>sociedade por quotas</i> 」)，為本公司的全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「實德環球」	指	實德環球有限公司(股份代號：487)，前稱澳門實德有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「世兆」	指	世兆有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，於本公告日期為實德環球的間接附屬公司

承董事會命  
澳門博彩控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
蘇樹輝

香港，2009年10月22日

於本公告日期，執行董事為何鴻燊博士、蘇樹輝博士、吳志誠先生、官樂怡大律師、梁安琪女士及岑康權先生；非執行董事為拿督鄭裕彤博士；及獨立非執行董事為周德熙先生、藍鴻震先生、石禮謙先生及謝孝衍先生。