

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

## 截至2022年6月30日止六個月 中期業績公佈

澳門博彩控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年6月30日止六個月（「報告期間」）之未經審核綜合中期業績。

### 財務摘要

	截至6月30日止六個月		(減幅)
	2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)	
集團總淨收益	4,129	5,222	(20.9%)
博彩淨收益	3,811	5,076	(24.9%)
經調整EBITDA*	(1,176)	(510)	(130.8%)
本公司擁有人應佔虧損	(2,757)	(1,466)	(88.1%)
每股虧損—基本	(48.5)港仙	(25.8)港仙	(88.0%)
—攤薄	(48.5)港仙	(25.8)港仙	(88.0%)

\* 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的虧損、提前償還銀行貸款的收益、終止確認銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入及開業前開支前盈利或虧損。

## 中期股息

董事會並無宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

## 營運摘要

- 本公司之附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)於2022年上半年的博彩淨收益為38.11億港元，2021年上半年則為50.76億港元。
- 本集團的經調整EBITDA為負11.76億港元，2021年上半年則為負5.10億港元。
- 本公司擁有人應佔虧損為27.57億港元，2021年上半年則為虧損14.66億港元。
- 澳娛綜合佔澳門博彩收益之16.0%，當中包括佔中場賭枱博彩毛收益之20.1%及貴賓博彩毛收益之5.8%。
- 本集團位於路氹的上葡京綜合度假村已於2021年7月30日開業。上葡京之毛收益為4.17億港元，包括博彩毛收益2.31億港元及非博彩收益1.86億港元。經調整開業前開支2.50億港元後，經調整物業EBITDA為負4.83億港元。
- 新葡京之毛收益為7.76億港元，包括博彩毛收益7.05億港元及非博彩收益7,100萬港元，2021年上半年則錄得博彩毛收益11.98億港元及非博彩收益8,000萬港元，另其經調整物業EBITDA為負3.74億港元，2021年上半年則為負2.16億港元。
- 上葡京綜合度假村的入住率為34.3%，平均房租為920港元。
- 新葡京酒店的入住率較2021年上半年減少14.6%至47.8%。期內，每日平均房租減少9.3%至643港元。
- 本集團於2022年6月30日錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為24.05億港元，債項則為260.23億港元。
- 本集團於2022年6月20日完成其銀團貸款融資(包含90億港元定期貸款及100億港元循環信貸)之再融資工作。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)
博彩、酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益		<u>4,128.7</u>	<u>5,221.6</u>
博彩收益	4	<u>3,811.0</u>	5,076.4
特別博彩稅、特別徵費及博彩溢價金		<u>(1,668.3)</u>	<u>(2,212.3)</u>
		<u>2,142.7</u>	2,864.1
酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收入		<u>317.7</u>	145.2
酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務的銷售及服務成本		<u>(213.2)</u>	(118.9)
其他收入、收益及虧損		<u>(15.5)</u>	99.3
市場推廣及宣傳開支		<u>(222.6)</u>	(618.3)
經營及行政開支		<u>(4,362.3)</u>	(3,848.4)
融資成本	5	<u>(398.0)</u>	(16.6)
應佔一間聯營公司(虧損)溢利		<u>(10.8)</u>	3.3
應佔一間合資企業溢利		<u>2.2</u>	2.6
除稅前虧損	6	<u>(2,759.8)</u>	(1,487.7)
稅項	7	<u>(10.7)</u>	<u>(10.4)</u>
期內虧損		<u>(2,770.5)</u>	(1,498.1)
其他全面(支出)收益：			
不會重新分類至損益之項目：			
指定為按公平值列入其他全面收益的股本工具投資之公平值變動		<u>(58.2)</u>	26.9
期內全面支出總額		<u>(2,828.7)</u>	<u>(1,471.2)</u>
應佔期內虧損：			
本公司擁有人		<u>(2,757.0)</u>	(1,465.9)
非控股權益		<u>(13.5)</u>	(32.2)
		<u>(2,770.5)</u>	<u>(1,498.1)</u>
應佔期內全面支出總額：			
本公司擁有人		<u>(2,815.2)</u>	(1,439.0)
非控股權益		<u>(13.5)</u>	(32.2)
		<u>(2,828.7)</u>	<u>(1,471.2)</u>
每股虧損：			
基本	9	<u>(48.5)港仙</u>	<u>(25.8)港仙</u>
攤薄	9	<u>(48.5)港仙</u>	<u>(25.8)港仙</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		<b>41,909.3</b>	40,954.1
使用權資產		<b>2,747.0</b>	2,994.9
無形資產		<b>45.7</b>	43.9
藝術品及鑽石		<b>281.3</b>	281.3
於一間聯營公司的權益		<b>342.2</b>	353.5
於一間合資企業的權益		<b>42.4</b>	144.8
指定為按公平值列入其他全面收益的 股本工具投資		<b>422.9</b>	481.1
其他資產		<b>408.6</b>	426.8
		<b>46,199.4</b>	45,680.4
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>146.9</b>	151.3
應收貿易及其他款項	10	<b>862.2</b>	726.1
已抵押銀行存款		<b>147.0</b>	147.0
短期銀行存款		<b>134.8</b>	177.2
銀行結餘及現金		<b>2,123.2</b>	3,024.2
		<b>3,414.1</b>	4,225.8
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他款項	11	<b>4,263.6</b>	5,517.8
應付稅項		<b>10.7</b>	21.8
銀行貸款—一年內到期		<b>228.6</b>	13,185.9
租賃負債		<b>143.8</b>	344.0
		<b>4,646.7</b>	19,069.5
流動負債淨值		<b>(1,232.6)</b>	(14,843.7)
資產總值減流動負債		<b>44,966.8</b>	30,836.7

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
非流動負債			
應付其他款項	11	79.2	87.6
銀行貸款—一年後到期		15,072.0	—
可換股債券		1,329.6	—
無抵押票據		9,392.7	9,388.0
租賃負債		622.3	639.9
應付一間附屬公司非控股權益款項		309.4	305.6
遞延稅項		10.5	10.5
		<u>26,815.7</u>	<u>10,431.6</u>
資產淨值		<u>18,151.1</u>	<u>20,405.1</u>
股本及儲備			
股本		11,479.3	11,479.3
儲備		<u>6,623.7</u>	<u>8,864.2</u>
本公司擁有人應佔權益		18,103.0	20,343.5
非控股權益		<u>48.1</u>	<u>61.6</u>
總權益		<u>18,151.1</u>	<u>20,405.1</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

本公司為一間於香港註冊成立的公眾有限公司，並作為一間投資控股公司。本公司的普通股於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。其附屬公司主要業務在中華人民共和國澳門特別行政區（「**澳門特區**」）發展與經營娛樂場及相關設施以及酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務。其最終控股公司為澳門旅遊娛樂股份有限公司（「**澳娛**」），該公司於澳門特區成立。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈18樓。

### 2. 編製基準

簡明綜合財務報表以港元（「**港元**」）（亦為本公司之功能貨幣）呈列，並已根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號「中期財務報告」，以及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十六的適用披露規定編製。

載於該等簡明綜合財務報表作為可比較資料之有關截至2021年12月31日止年度之財務資料，雖不構成本公司該年之法定年度綜合財務報表，惟均來自上年度財務報表。有關上年度法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處遞交截至2021年12月31日止年度之財務報表。

本公司核數師已就上年度財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；不包含核數師以強調方式而並無對其報告作出保留意見下所帶出任何關注事項之參照；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或407(3)條下之聲明。

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計算除外。

除應用經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）導致的額外會計政策變動及應用與本集團相關的若干會計政策外，截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所依據者一致。

## 2. 編製基準(續)

### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則，有關修訂於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架的提述
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備—擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號(修訂)	繁重合約—履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2018年至2020年週期之年度改進

本中期期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載列的披露資料並無重大影響。

## 3. 經營分部

本集團現分為兩個報告分部—博彩業務及酒店、餐飲、零售及租賃業務。該兩個報告分部主要業務如下：

- (i) 博彩業務 — 經營娛樂場及相關設施
- (ii) 酒店、餐飲、零售及租賃業務 — 經營酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務

報告分部的報告形式與提供予主要營運決策者(「主要營運決策者」)的內部報告形式一致。主要營運決策者負責分配資源及評估報告分部表現，視為作出策略決定的高級管理層組別。

主要營運決策者定期以貴賓博彩業務、中場賭枱博彩業務、角子機及其他博彩業務分析博彩業務，並整體審閱相關收益及經營業績，以分配資源及評估表現。酒店、餐飲、零售及租賃業務方面，主要營運決策者按個別酒店定期審閱表現。就香港財務報告準則第8號經營分部項下的分部呈報而言，本集團具有類似經濟特質的酒店的財務資料已滙集為單一報告分部「酒店、餐飲、零售及租賃業務」。

### 3. 經營分部(續)

有關該等業務的分部資料呈列如下：

(a) 本集團報告分部收益及業績之分析如下：

	分部收益		分部業績	
	2022年 百萬港元 (未經審核)	截至6月30日 2021年 百萬港元 (未經審核)	2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)
博彩業務：				
於特定時間確認	<u>3,811.0</u>	<u>5,076.4</u>	<u>(2,115.7)</u>	<u>(1,243.6)</u>
酒店、餐飲、零售及租賃業務：				
對外銷售：				
餐飲及零售業務：				
於特定時間確認	165.3	105.6		
酒店業務：				
於一段時間確認	72.6	39.6		
租賃業務：				
來自經營租賃之收益	<u>79.8</u>	<u>—</u>		
	<u>317.7</u>	<u>145.2</u>		
分部間銷售：				
餐飲及零售業務：				
於特定時間確認	23.1	14.2		
酒店業務：				
於一段時間確認	<u>2.5</u>	<u>15.5</u>		
	<u>25.6</u>	<u>29.7</u>		
	343.3	174.9	(560.4)	(171.3)
對銷	<u>(25.6)</u>	<u>(29.7)</u>		
	<u>317.7</u>	<u>145.2</u>		
總計：				
來自客戶合約之收益：				
於特定時間確認	3,976.3	5,182.0		
於一段時間確認	<u>72.6</u>	<u>39.6</u>		
	4,048.9	5,221.6		
來自經營租賃之收益：				
固定租賃付款	<u>79.8</u>	<u>—</u>		
	<u>4,128.7</u>	<u>5,221.6</u>		
分部業績與除稅前虧損的對賬：			(2,676.1)	(1,414.9)
未分配企業收入			1.7	4.4
未分配企業開支			(76.8)	(83.1)
應佔一間聯營公司(虧損)溢利			(10.8)	3.3
應佔一間合資企業溢利			<u>2.2</u>	<u>2.6</u>
除稅前虧損			<u>(2,759.8)</u>	<u>(1,487.7)</u>

### 3. 經營分部(續)

(a) 本集團報告分部收益及業績之分析如下：(續)

報告分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指在未分配企業收支及應佔一間聯營公司及一間合資企業虧損／溢利前各分部所得的除稅前虧損。此乃向主要營運決策者就資源分配及表現評估方面呈報的資料。

分部間銷售乃按雙方彼此協定的價格計算。

(b) 本集團報告分部資產及負債之分析如下：

	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
<b>資產</b>		
分部資產：		
博彩業務	30,670.0	30,145.0
酒店、餐飲、零售及租賃業務	<u>9,384.8</u>	<u>9,105.4</u>
	<b>40,054.8</b>	<b>39,250.4</b>
於一間聯營公司的權益	342.2	353.5
於一間合資企業的權益	42.4	144.8
未分配銀行存款、銀行結餘及現金	44.3	221.5
其他未分配資產	<u>9,129.8</u>	<u>9,936.0</u>
本集團總計	<u><b>49,613.5</b></u>	<u><b>49,906.2</b></u>
<b>負債</b>		
銀行貸款：		
博彩業務	15,072.0	12,958.0
酒店、餐飲、零售及租賃業務	<u>228.6</u>	<u>227.9</u>
	<u><b>15,300.6</b></u>	<u><b>13,185.9</b></u>
無抵押票據：		
博彩業務	<u>9,392.7</u>	<u>9,388.0</u>
其他分部負債：		
博彩業務	2,534.0	3,261.1
酒店、餐飲、零售及租賃業務	<u>618.6</u>	<u>651.8</u>
	<u><b>3,152.6</b></u>	<u><b>3,912.9</b></u>
可換股債券：		
博彩業務	969.6	—
酒店、餐飲、零售及租賃業務	<u>360.0</u>	<u>—</u>
	<u><b>1,329.6</b></u>	<u><b>—</b></u>
分部負債總計	<b>29,175.5</b>	<b>26,486.8</b>
未分配負債	<u>2,286.9</u>	<u>3,014.3</u>
本集團總計	<u><b>31,462.4</b></u>	<u><b>29,501.1</b></u>

### 3. 經營分部(續)

(b) 本集團報告分部資產及負債之分析如下：(續)

為監察分部表現及於分部間分配資源：

- (i) 其他未分配資產主要包括若干物業及設備、若干使用權資產、若干購買物業及設備的按金、藝術品及鑽石、應收一間聯營公司／一間合資企業／一間參股公司款項以及指定為按公平值列入其他全面收益的股本工具投資。
- (ii) 未分配負債主要包括若干應付建築款項及應付一間附屬公司非控股權益款項。
- (iii) 所有資產被分配至報告分部，惟於一間聯營公司／一間合資企業的權益、未分配銀行存款、銀行結餘及現金以及於上文(i)所述者除外。
- (iv) 所有負債被分配至報告分部，惟於上文(ii)所述之有關分部未分佔的負債除外。

#### 4. 博彩收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)
來自以下項目的博彩收益：		
貴賓博彩業務	386.9	855.6
中場賭枱博彩業務	3,434.7	4,385.2
角子機及其他博彩業務	<u>248.0</u>	<u>264.6</u>
	4,069.6	5,505.4
減：佣金及獎勵	<u>(258.6)</u>	<u>(429.0)</u>
	<u><u>3,811.0</u></u>	<u><u>5,076.4</u></u>

#### 5. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)
以下項目產生的利息支出：		
無抵押票據	215.7	166.2
銀行貸款	167.3	132.7
租賃負債	11.2	15.1
應付附屬公司非控股權益款項的推算利息	<u>3.8</u>	<u>3.5</u>
	398.0	317.5
減：資本化金額	<u>—</u>	<u>(300.9)</u>
	<u><u>398.0</u></u>	<u><u>16.6</u></u>

## 6. 除稅前虧損

	截至6月30日止六個月	
	2022年 百萬港元 (未經審核)	2021年 百萬港元 (未經審核)
<b>除稅前虧損已扣除以下項目：</b>		
董事酬金	31.7	40.6
減：資本化金額	<u>(3.8)</u>	<u>(5.7)</u>
	27.9	34.9
其他員工成本	<u>2,839.2</u>	<u>2,869.2</u>
	2,867.1	2,904.1
員工福利總成本	<u>2,867.1</u>	<u>2,904.1</u>
無形資產攤銷(包括於經營及行政開支)	43.9	43.9
物業及設備折舊	667.6	227.4
使用權資產折舊	200.3	186.1
出售／撇銷物業及設備的虧損	1.9	1.2
終止確認銀行貸款的虧損	—	0.5
修改銀行貸款的虧損	19.6	—
<b>並已計入以下項目：</b>		
提前償還銀行貸款的收益	—	67.5
提早終止租賃合約之收益	1.6	—
銀行利息收入	2.5	6.8
Covid-19相關租金減免(附註)	62.5	23.9
股息收入	<u>—</u>	<u>1.7</u>

附註：有關娛樂場物業出租人為本集團提供租金優惠，截至2022年6月30日止六個月的租金減免15%至30%(截至2021年6月30日止六個月：12%至30%)。截至2022年6月30日止六個月，因Covid-19疫情的直接後果產生的租金優惠符合香港財務報告準則第16.46B號的所有條件，故本集團已採用可行權宜方法不評估該等變動是否構成租賃修改。於本中期期間，因出租人就相關租賃寬免或豁免6,250萬港元(截至2021年6月30日止六個月：2,390萬港元)而對租賃付款變動的影響已確認為負可變租賃付款。

## 7. 稅項

截至6月30日止六個月  
2022年  
百萬港元  
(未經審核)

2021年  
百萬港元  
(未經審核)

即期稅項—澳門特區所得補充稅(「補充稅」)	<u>10.7</u>	<u>10.4</u>
-----------------------	-------------	-------------

澳娛綜合並無就博彩相關收入產生的補充稅作出撥備。根據澳門特區政府於2020年4月17日發出的批准通知，澳娛綜合已於2020年4月1日至2022年6月26日期間獲豁免就博彩業務所得收入繳納補充稅。澳娛綜合正在獲得澳門特區政府財政局延長批准豁免於2022年6月27日至2022年12月31日期間繳納補充稅。

此外，根據澳門特區政府財政局於2018年2月27日發出的有關澳娛綜合於2017年1月1日至2020年3月31日期間所分派股息(「特別補充稅」)的批准函，澳娛綜合股東須於截至2017年至2019年12月31日止年度各年支付2,320萬澳門元(相等於2,250萬港元)的特別補充稅及於截至2020年3月31日止三個月支付580萬澳門元(相等於560萬港元)的特別補充稅。根據澳門特區政府財政局於2021年3月30日發出的批准函，於2020年4月1日至2022年6月26日延長特許期間徵收特別補充稅。澳娛綜合正在獲得澳門特區政府財政局延長批准。

澳娛綜合股東須於2020年4月1日至2020年12月31日期間支付1,690萬澳門元(相等於1,640萬港元)、於截至2021年12月31日止年度支付2,250萬澳門元(相等於2,190萬港元)及於2022年1月1日至2022年6月26日期間支付1,100萬澳門元(相等於1,070萬港元)的特別補充稅。澳娛綜合股東須支付特別補充稅，無論澳娛綜合於有關期間／年度有否分派任何股息。

就其他澳門特區的附屬公司而言，補充稅乃按兩個期間的估計應課稅溢利12%的補充稅稅率計算。

由於本集團於澳門特區以外地區經營的業務並無自所屬司法權區產生應課稅溢利，因此並無於其他司法權區(包括香港)作出稅項撥備。

## 8. 股息

本公司董事會並無宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損</b>		
計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司擁有人應佔期內虧損)	<u>(2,757.0)</u>	<u>(1,465.9)</u>

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
<b>股份數目</b>		
計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數(附註)	<u>5,681,444,293</u>	<u>5,680,345,144</u>

附註：截至2022年6月30日止六個月，每股攤薄虧損時並無假設本公司之購股權獲行使及本公司之可換股債券獲轉換(2021年：本公司之購股權獲行使)，原因為假設行使將導致每股虧損減少。

## 10. 應收貿易及其他款項

	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
墊付博彩中介人及顧客款項(淨額)	13.6	0.2
應收租賃款項	106.7	63.0
其他應收博彩中介人及服務提供者之款項(淨額)	391.8	301.6
預付款項	218.0	173.4
其他應收雜項	132.1	187.9
	<u>862.2</u>	<u>726.1</u>

於2021年1月1日，墊付博彩中介人款項的賬面值為1.13億港元。

墊付博彩中介人及顧客款項主要包括設有預先批核免息循環信貸額度及短期暫時免息墊款。所有墊付博彩中介人及顧客款項為無抵押及須按本集團酌情要求而償還，而且一般需要支票及擔保。於2022年6月30日，所有墊付博彩中介人及顧客款項(扣除撥備)並無逾期或減值。

墊款只授予具有良好信貸記錄及財務記錄之博彩中介人及顧客。本集團可享有強制執行權及預期以應付有關博彩中介人及顧客之佣金或來自彼等之按金抵銷墊款。此外，倘博彩中介人及顧客未能償還，根據相關博彩中介人及顧客協議，本集團有權抵銷或保留應付予該博彩中介人及顧客的其他款項，兌現支票及執行擔保。

其他應收博彩中介人及服務提供者之款項指應收博彩中介人及服務提供者補償的若干成本。經博彩中介人及服務提供者同意，本集團可以應付有關博彩中介人及服務提供者之佣金及服務費或來自彼等之按金抵銷未償還結餘。倘博彩中介人或服務提供者未能償還，根據相關博彩中介人協議或服務提供者協議，本集團有權抵銷或保留應付予該博彩中介人或服務提供者的款項、兌現支票及執行擔保(如有)。

## 10. 應收貿易及其他款項(續)

下列為墊付博彩中介人及顧客款項於報告期末按授出信貸日期的賬齡分析：

賬齡	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
0至30日	—	0.2
31至60日	<u>13.6</u>	<u>—</u>
	<u>13.6</u>	<u>0.2</u>

其他應收雜項主要包括就租賃及經營供應已支付之按金、應收利息及信用卡應收款項。

## 11. 應付貿易及其他款項

	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
應付貿易款項	110.3	263.4
應付特別博彩稅	173.6	365.4
流通之籌碼	332.0	655.6
來自博彩顧客及博彩中介人之保管籌碼及按金	389.4	328.1
應付購置物業及設備款項	164.7	64.4
應付建築款項	1,819.1	2,510.8
應計員工成本	756.1	826.4
應計經營開支	39.9	32.6
應付預扣稅	17.9	19.8
其他應付雜項及應計費用	<u>539.8</u>	<u>538.9</u>
	4,342.8	5,605.4
減：其他應付款項的非即期部分(附註)	<u>(79.2)</u>	<u>(87.6)</u>
	<u>4,263.6</u>	<u>5,517.8</u>

## 11. 應付貿易及其他款項(續)

附註：於2022年6月30日，其他應付款項的非即期部分為來自租戶之按金7,920萬港元(2021年12月31日：其他應付款項的非即期部分包括來自租戶之按金7,430萬港元及應付建築款項1,330萬港元)。該款項根據合約條款分類為其他應付款項的非即期部分。

下列為應付貿易款項於報告期末按發票日期的賬齡分析：

賬齡	於2022年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 百萬港元 (經審核)
0至30日	94.6	244.4
31至60日	7.5	11.7
61至90日	3.8	3.1
90日以上	4.4	4.2
	<u>110.3</u>	<u>263.4</u>

應付貿易款項的平均信貸期為90天。應付貿易款項概無被徵收利息。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸時限內獲得支付。

## 業務回顧

(除另有指明外，所有金額均以港元列示)

## 集團經營業績

本集團截至2022年6月30日止六個月(「報告期間」)及上年同期之業績、淨收益、經調整EBITDA及經調整EBITDA率列示如下：

集團經營業績	截至6月30日止六個月		(減幅)
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	
總淨收益	4,129	5,222	(20.9%)
博彩淨收益	3,811	5,076	(24.9%)
本公司擁有人應佔虧損	(2,757)	(1,466)	(88.1%)
經調整EBITDA <sup>1</sup>	(1,176)	(510)	(130.8%)
經調整EBITDA率 <sup>2</sup>	(28.5%)	(9.8%)	(18.7百分點)

<sup>1</sup> 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的虧損、提前償還銀行貸款的收益、終止確認銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入及開業前開支前盈利或虧損。

<sup>2</sup> 經調整EBITDA率指經調整EBITDA除以總淨收益。

總淨收益由截至2021年6月30日止六個月的52.22億元減少20.9%至截至2022年6月30日止六個月的41.29億元。減幅主要是由中場賭枱博彩收益及貴賓博彩收益所致。

以下列表為自行推廣及衛星娛樂場業務的業績概要：

	截至6月30日止六個月		(減幅)
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	
貴賓博彩毛收益	387	855	(54.8%)
中場博彩毛收益	3,435	4,385	(21.7%)
角子機博彩毛收益	248	265	(6.3%)
博彩毛收益	4,070	5,505	(26.1%)
佣金及獎勵	(259)	(429)	(39.7%)
博彩淨收益	3,811	5,076	(24.9%)

上葡京娛樂場統計數據	截至6月30日止六個月			變動 %
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	百萬港元	
收益：				
中場	209	—	209	—%
角子機	22	—	22	—%
博彩毛收益	231	—	231	—%
中場投注額	1,285	—	1,285	—%
中場賭枱贏額	209	—	209	—%
非轉碼贏額百分比	16.2%	—	16.2百分點	
角子機收入總額	592	—	592	—%
角子機贏額	22	—	22	—%
角子機贏額百分比	3.8%	—	3.8百分點	

新葡京娛樂場統計數據	截至6月30日止六個月			變動 %
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	百萬港元	
收益：				
貴賓	223	378	(155)	(41.0%)
中場	408	721	(313)	(43.4%)
角子機	74	99	(25)	(24.9%)
博彩毛收益	705	1,198	(493)	(41.1%)
貴賓籌碼銷售額	6,051	14,543	(8,492)	(58.4%)
贏額	223	378	(155)	(41.0%)
贏率	3.7%	2.6%	1.1百分點	
中場投注額	1,917	3,394	(1,477)	(43.5%)
中場賭枱贏額	408	721	(313)	(43.4%)
非轉碼贏額百分比	21.3%	21.3%	—百分點	
角子機收入總額	1,460	1,993	(533)	(26.7%)
角子機贏額	74	99	(25)	(24.9%)
角子機贏額百分比	5.1%	4.9%	0.2百分點	

其他自行推廣娛樂場統計數據	截至6月30日止六個月			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動 百萬港元	%
收益：				
貴賓	—	5	(5)	(100.0%)
中場	601	718	(117)	(16.3%)
角子機	73	77	(4)	(5.7%)
博彩毛收益	674	800	(126)	(15.8%)
貴賓籌碼銷售額	—	166	(166)	(100.0%)
贏額	—	5	(5)	(100.0%)
贏率	—%	3.2%		(3.2百分點)
中場投注額	4,510	5,185	(675)	(13.0%)
中場賭枱贏額	601	718	(117)	(16.3%)
非轉碼贏額百分比	13.3%	13.9%		(0.6百分點)
角子機收入總額	1,513	1,437	76	5.2%
角子機贏額	73	77	(4)	(5.7%)
角子機贏額百分比	4.8%	5.4%		(0.6百分點)

衛星娛樂場統計數據	截至6月30日止六個月			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動 百萬港元	%
收益：				
貴賓	164	472	(308)	(65.3%)
中場	2,217	2,946	(729)	(24.7%)
角子機	79	89	(10)	(11.2%)
博彩毛收益	2,460	3,507	(1,047)	(29.9%)

澳娛綜合於2022年6月30日經營14間衛星娛樂場(由第三者推廣之娛樂場)，包括巴比倫娛樂場、皇家金堡娛樂場、置地娛樂場、鑽石娛樂場、英皇宮殿娛樂場、財神娛樂場、金龍娛樂場、君怡娛樂場、金碧滙彩娛樂場、萬龍娛樂場、澳門凱旋門娛樂場、勵宮娛樂場、十六浦娛樂場及御龍娛樂場。澳門賽馬會娛樂場已暫時關閉。澳娛綜合於2021年12月31日經營14間衛星娛樂場。

以下列表顯示本集團的主要業績：

本集團經調整物業EBITDA<sup>1</sup> — 截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月

	經調整物業EBITDA			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動 百萬港元	%
上葡京	(483)	—	(483)	—%
新葡京	(374)	(216)	(158)	(73.7%)
其他自行推廣 <sup>2</sup>	(197)	(195)	(2)	(0.4%)
衛星 <sup>3</sup>	7	39	(32)	(82.9%)
總計	(1,047)	(372)	(675)	(181.5%)

<sup>1</sup> 經調整物業EBITDA指未計利息收支、稅項、折舊和攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、以股份支付的款項、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入、開業前開支及公司成本以及對銷公司間的消費前盈利或虧損

<sup>2</sup> 葡京娛樂場、回力海立方娛樂場(包括回力大樓內的博彩區域)、東方娛樂場及海島娛樂場(暫時關閉)

<sup>3</sup> 14間由第三者推廣之娛樂場

以下列表為酒店客房業務的業績概要：

酒店統計數據	截至6月30日止六個月			
	2022年 港元	2021年 港元	變動 港元	%
入住率				
上葡京綜合度假村 <sup>1</sup>	34.3 %	— %	—	34.3 百分點
新葡京酒店	47.8 %	62.4 %	—	(14.6 百分點)
回力酒店	63.4 %	49.7 %	—	13.7 百分點
澳門十六浦索菲特	46.1 %	53.0 %	—	(6.9 百分點)
每日平均房價				
上葡京綜合度假村	920	—	920	— %
新葡京酒店	643	709	(66)	(9.3 %)
回力酒店	172	208	(36)	(17.2 %)
澳門十六浦索菲特	473	492	(19)	(3.9 %)
可入住客房收益				
上葡京綜合度假村	316	—	316	— %
新葡京酒店	307	443	(136)	(30.6 %)
回力酒店	109	103	6	5.6 %
澳門十六浦索菲特	218	261	(43)	(16.4 %)

<sup>1</sup> 上葡京綜合度假村包括於2021年下半年開業的兩座酒店大樓—上葡京及THE KARL LAGERFELD。

## 前景與近期發展

(除另有說明外，所有金額均以港元列示)

### COVID-19 疫情的影響

COVID-19 疫情自 2020 年 1 月起於全球蔓延，並繼續對我們 2022 年上半年的經營業績造成重大不利影響。

根據澳門政府統計暨普查局之資料，與 2021 年上半年相比，2022 年上半年的訪澳旅客人次減少 11.8%。2021 年以來，內地旅客人次減少 12.2%，僅為 2019 年疫情前水平的 21.9%。

同樣地，根據博監局之資料，澳門博彩毛收益較 2021 年上半年減少 46.4%，僅為 2019 年水平的 17.6%。

目前，鑒於 COVID-19 疫情(包括近期出現的 COVID-19 變異病毒)及對其採取之應對措施不斷變化，我們無法確定何時會進一步放寬旅遊限制，以及若疫情出現逆轉，相關限制會否重新執行。

### 上葡京綜合度假村

本集團位於路氹的上葡京綜合度假村已於 2021 年 7 月 30 日開業。在開業初期，度假村提供豪華酒店客房和套房、高級和休閒餐飲、博彩、康體和水療設施及活動場地。

上葡京的總樓面面積為 521,435 平方米，另設 77,158 平方米的停車場。超過 90% 的總面積提供一系列的非博彩設施，包括三座酒店大樓—「澳門上葡京」、「Palazzo Versace 澳門」及「THE KARL LAGERFELD」，合共提供 1,892 間客房和套房，還有活動、會議、購物、博彩、餐飲及娛樂休閒設施，項目總成本約為 390 億元。

於 2022 年 6 月 30 日，上葡京項目之資本承擔總值約為 4.17 億元。

## 發行可換股債券

於2022年6月22日，本集團的全資附屬公司冠威環球有限公司(「冠威」)發行本金為19.06億元的2%票面利率可換股債券，於2027年6月22日到期。

該發予澳娛的可換股債券，乃作為港汐有限公司(「買方」)(本公司的附屬公司)從Jai-Alai Shopping Centre Company Limited(「賣方」)(澳娛的間接全資附屬公司)收購部分的海立方娛樂場大樓(「海立方樓宇」)，以及作為賣方就海立方樓宇剩餘部分之歸還處理及據此擬進行的交易以符合買方、本公司、冠威、賣方及澳娛於2022年5月26日所訂立的轉讓協議。

該可換股債券賦予澳娛權利於可換股債券發行日期起計至第五周年前七日期間，可按可換股債券的初步換股價每股4.07元(可予調整)轉換為本公司的普通股。

## 展望

我們預期，澳門的博彩毛收益以及與旅遊業相關的酒店、餐飲及其他非博彩業務未來將繼續受到COVID-19的負面影響，且未能確定其持續時間。在若干旅遊限制可能獲逐步解除的情況下，鑒於區域內的疫苗接種率不斷提升，我們審慎估計旅遊業及其他消費行業將出現回暖。但我們預計2022年的收益將仍未能回復疫情前的水平。另外，即使解除了旅遊限制，我們仍無法預測COVID-19會否持續影響社會經濟和健康並從而對我們的業務造成較長遠的影響。

## 財務回顧

(除另有指明外，所有金額均以港元列示)

## 流動資金、財務資源及資本架構

於2022年6月30日，本集團有銀行結餘及現金為22.58億元(不包括1.47億元已抵押銀行存款)，較2021年12月31日之32.01億元減少29.5%。

於2022年6月30日，本集團已提取之未償還銀行貸款結餘總額為153.01億元(於2021年12月31日：131.86億元)。本集團於2022年6月30日已發行的優先票據及可換股債券總額為107.22億元(於2021年12月31日：93.88億元)。本集團於2022年6月30日之借貸到期情況如下：

1年內	1至2年	到期概況		總計
		2至5年	5年以上	
1%	3%	38%	58%	100%

## 資產負債比率

本集團之資產負債比率(界定為未償還銀行貸款、可換股債券及優先票據總額減已抵押銀行存款、短期銀行存款、銀行結餘及現金與資產總值(不包括已抵押銀行存款、短期銀行存款、銀行結餘及現金)之比例)於報告期間結束時為50.0%(於2021年12月31日：41.3%)。

## 資本開支承擔

本集團之資本開支承擔於2022年6月30日為5.76億元(於2021年12月31日：4.79億元)，其中4.17億元用於上葡京項目。於2022年6月30日，本集團就上葡京建造計劃的總項目成本估計約為390億元，包括到目前為止的資本開支承擔。

上葡京項目及未來項目將透過內部資源與債務融資的組合提供資金。本集團項目之確實投資計劃可能隨業務規劃的執行情況、項目的進度、市況及管理層對日後業務狀況的看法而改變。

## 資產抵押

於2022年6月30日，賬面值分別為349.27億元及17.78億元(於2021年12月31日分別為：379.89億元及18.01億元)之本集團若干物業及設備以及使用權資產已抵押予銀行以取得貸款融資。此外，本集團於2022年6月30日之已抵押銀行存款為1.47億元(於2021年12月31日：1.47億元)。

## 或然負債及擔保

於2022年6月30日，本集團給予銀行之擔保總額為8,700萬元（於2021年12月31日：8,700萬元），此乃向一間聯營公司及一間參股公司提供信貸融資額度而作出之擔保。本集團於2022年6月30日概無重大或然負債。

## 財務風險

本集團沿用穩健的財務管理政策，將貨幣及利率風險減至最低。本集團目前並無對沖其利率風險，儘管本集團於日後可能考慮此做法。本集團之主要業務基本上以港元進行及列賬，因而承受最低的外匯波動風險。本集團全部的銀行存款均以港元、美元或澳門元計值。本集團之政策為不參與投機性的買賣活動。

## 重大收購及出售

於報告期間，本集團概無作出附屬公司及聯營公司的重大收購或重大出售。

## 人力資源

本集團於2022年6月30日約有19,400名全職僱員。本集團於2022年上半年之僱員流失率低。

本集團之員工薪酬經參考彼等的工作表現、專業資格、相關工作經驗及市場趨勢而釐定，當中包括薪金、津貼、醫療保險及公積金。

本集團之管理層定期檢討薪酬政策及評估員工表現。本集團鼓勵員工參加與本集團業務相關之培訓課程。本集團通過內部課程及工作坊之形式向員工提供職業提升培訓，此外，亦資助員工於中西創新學院繼續進修，並向僱員子女頒發獎學金，以資助在其選擇的學院升讀。

## 購入、出售或贖回上市證券

截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回其任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司董事明白良好企業管治對本集團管理方面的重要性。於2022年1月1日至2022年6月30日止期間，本公司符合上市規則附錄十四第二部分所載的企業管治守則內之所有守則條文。

## 審閱中期報告及未經審核簡明綜合財務報表

本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告已由本公司審核委員會審閱。本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會聯同本公司核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

承董事會命  
澳門博彩控股有限公司  
主席兼執行董事  
何超鳳

香港，2022年8月1日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、蘇樹輝博士、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為曾安業先生；及本公司獨立非執行董事為謝孝衍先生、黃汝璞女士、楊秉樑先生及何厚鏘先生。