



澳門博彩控股有限公司
SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司 股份代號：880
incorporated in Hong Kong with limited liability Stock Code : 880

2025 中期報告 INTERIM REPORT



企業簡介

澳門博彩控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)為中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)娛樂場及綜合娛樂度假村的領先擁有者、經營者和發展商。本公司的主要附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)是澳門六家獲授博彩經營批給合同的公司之一，獲澳門政府授權經營娛樂場及博彩區域。澳娛綜合亦是唯一植根澳門的娛樂博彩承批公司。

澳娛綜合擁有和經營上葡京綜合度假村、新葡京酒店及娛樂場，以及其他位處澳門重要據點的娛樂場。其營運涵蓋娛樂場博彩以及多元的休閒設施及酒店服務，包括酒店住宿、高級和休閒餐飲、購物、健康和水療設施，以及可供會議、活動及文化展覽的場地，以迎合廣泛賓客的需求。

本集團位於路氹的上葡京綜合度假村設有三座酒店大樓——澳門上葡京、THE KARL LAGERFELD 及 Palazzo Versace 澳門，提供豪華酒店客房和套房，以及多元的酒店服務。

目錄

財務及營運摘要	
財務摘要	2
營運摘要	2
管理層的討論與分析	
業務回顧	3
近期發展及前景	8
財務回顧	10
未經審核簡明綜合財務報表	
簡明綜合財務報表審閱報告	12
簡明綜合損益及其他全面收益表	13
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合財務報表附註	18
遵守法規資料	
權益披露	51
購股權計劃	56
根據上市規則第13.18條及第13.21條作出之披露	58
根據特定授權發行之可換股債券	59
董事履歷詳情更新資料	61
其他遵守法規資料	62
一般資料	
公司資料	64
釋義	65

財務及營運摘要

財務摘要

	截至6月30日止六個月		增幅／ (減幅)
	2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)	
集團總淨收益	14,639	13,801	6.1%
博彩淨收益	13,628	12,897	5.7%
經調整EBITDA*	1,646	1,734	(5.1%)
本公司擁有人應佔虧損	(182)	(162)	NM
每股虧損			
— 基本	(2.6)港仙	(2.3)港仙	NM
— 攤薄	(2.6)港仙	(2.3)港仙	NM

* 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、提早購回無抵押票據的收益、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益及開業前開支前盈利或虧損。

NM = 不具意義

營運摘要

- 本公司之附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)於2025年上半年的博彩淨收益為136.28億港元，2024年上半年則為128.97億港元。
- 本集團的經調整EBITDA為16.46億港元，2024年上半年則為17.34億港元。
- 本公司擁有人應佔虧損為1.82億港元，2024年上半年則為1.62億港元。
- 澳娛綜合佔澳門博彩毛收益之12.9%，當中包括佔中場賭枱博彩毛收益之16.1%及佔貴賓博彩毛收益之3.7%。
- 上葡京綜合度假村之毛收益為36.26億港元，包括博彩毛收益29.36億港元及非博彩收益6.90億港元，而2024年上半年則錄得博彩毛收益23.25億港元及非博彩收益6.31億港元。上葡京綜合度假村之經調整物業EBITDA為8,200萬港元，而2024年上半年則為1.92億港元。
- 新葡京之毛收益為37.60億港元，包括博彩毛收益35.82億港元及非博彩收益1.78億港元，而2024年上半年則錄得博彩毛收益36.60億港元及非博彩收益1.40億港元。新葡京之經調整物業EBITDA為8.63億港元，而2024年上半年則為10.10億港元。
- 上葡京綜合度假村的入住率較2024年上半年增長3.3%至98.1%。期內，每日平均房租增長5.7%至1,221港元。
- 新葡京酒店的入住率較2024年上半年增長0.1%至98.6%。期內，每日平均房租增長14.0%至1,398港元。
- 本集團於2025年6月30日錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為33.35億港元，債項則為272.57億港元。
- 本集團之銀團貸款融資包含90億港元定期貸款及100億港元循環信貸，截至2025年6月30日其中31億港元未提取。

業務回顧

集團經營業績

本集團截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)及上年同期之業績、淨收益、經調整EBITDA及經調整EBITDA率列示如下：

集團經營業績	截至6月30日止六個月		增幅／ (減幅)
	2025年 百萬元	2024年 百萬元	
總淨收益	14,639	13,801	6.1%
博彩淨收益	13,628	12,897	5.7%
本公司擁有人應佔虧損	(182)	(162)	NM
經調整EBITDA ^{附註1}	1,646	1,734	(5.1%)
經調整EBITDA率 ^{附註2}	11.2%	12.6%	(1.4)百分點

附註：

¹ 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、提早購回無抵押票據的收益、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益及開業前開支前盈利或虧損。

² 經調整EBITDA率指經調整EBITDA除以總淨收益。

NM = 不具意義

總淨收益由截至2024年6月30日止六個月的138.01億港元增加6.1%至截至2025年6月30日止六個月的146.39億港元。增幅主要是由博彩收益所致。

以下列表為自行推廣娛樂場、衛星娛樂場及酒店客房業務的業績概要：

	截至6月30日止六個月		增幅／ (減幅)
	2025年 百萬元	2024年 百萬元	
轉碼博彩毛收益	1,100	1,178	(6.6%)
非轉碼博彩毛收益	12,302	11,489	7.1%
電子遊戲博彩毛收益	1,419	1,124	26.2%
博彩毛收益(「博彩毛收益」)	14,821	13,791	7.5%
減：佣金及獎勵	(1,193)	(894)	33.4%
博彩淨收益	13,628	12,897	5.7%

業務回顧

物業統計數據

上葡京綜合度假村統計數據	2025年 百萬元	截至6月30日止六個月		
		2024年 百萬元	變動 百萬元	%／百分點
收益：				
娛樂場(博彩毛收益)	2,936	2,325	611	26.3%
酒店	372	339	33	9.7%
餐飲、購物中心及其他	318	292	26	8.9%
總收益	3,626	2,956	670	22.7%
經調整物業EBITDA ^{附註1}	82	192	(110)	(57.3%)
博彩統計數據				
轉碼金額	25,326	18,524	6,802	36.7%
轉碼贏額	712	694	18	2.6%
轉碼贏額百分比	2.8%	3.7%	—	(0.9)百分點
非轉碼金額	9,821	7,892	1,929	24.4%
非轉碼贏額	1,846	1,363	483	35.4%
非轉碼贏額百分比	18.8%	17.3%	—	1.5百分點
電子遊戲收入總額	12,808	9,245	3,563	38.5%
電子遊戲贏額	378	268	110	41.0%
電子遊戲贏額百分比	2.9%	2.9%	—	—百分點
酒店統計數據 ^{附註2}	港元	港元	港元	
入住率	98.1%	94.8%	—	3.3百分點
每日平均房價	1,221	1,155	66	5.7%
可入住客房收益	1,199	1,095	104	9.5%

附註：

¹ 經調整物業EBITDA指未計利息收支、稅項、折舊和攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、以股份支付的款項、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、提早購回無抵押票據的收益、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益、開業前開支及公司成本以及對銷公司間的消費前盈利或虧損。

² 上葡京綜合度假村包括三座酒店大樓 — 澳門上葡京、THE KARL LAGERFELD及Palazzo Versace澳門。

業務回顧

物業統計數據(續)

新葡京統計數據	截至6月30日止六個月			
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動 百萬港元 %／百分點	
收益：				
娛樂場(博彩毛收益)	3,582	3,660	(78)	(2.1%)
酒店	97	81	16	19.8%
餐飲、購物中心及其他	81	59	22	37.3%
總收益	3,760	3,800	(40)	(1.1%)
經調整物業EBITDA	863	1,010	(147)	(14.6%)
博彩統計數據				
轉碼金額	11,021	14,334	(3,313)	(23.1%)
轉碼贏額	343	439	(96)	(21.9%)
轉碼贏額百分比	3.1%	3.1%	—	—百分點
非轉碼金額	14,916	14,223	693	4.9%
非轉碼贏額	2,940	2,994	(54)	(1.8%)
非轉碼贏額百分比	19.7%	21.1%	—	(1.4)百分點
電子遊戲收入總額	7,772	4,848	2,924	60.3%
電子遊戲贏額	299	227	72	31.7%
電子遊戲贏額百分比	3.8%	4.7%	—	(0.9)百分點
酒店統計數據	港元	港元	港元	
入住率	98.6%	98.5%	—	0.1百分點
每日平均房價	1,398	1,226	172	14.0%
可入住客房收益	1,378	1,208	170	14.1%

業務回顧

物業統計數據(續)

其他自行推廣娛樂場、 回力酒店、金碧坊 及澳門十六浦索菲特統計數據	2025年 百萬元	截至6月30日止六個月		
		2024年 百萬元	變動 百萬元	%／百分點
收益：				
娛樂場(博彩毛收益)	2,656	2,521	135	5.4%
酒店	72	71	1	1.4%
餐飲、購物中心及其他	71	63	8	12.7%
總收益	2,799	2,655	144	5.4%
經調整物業EBITDA*	651	649	2	0.3%
博彩統計數據				
非轉碼金額	16,164	16,501	(337)	(2.0%)
非轉碼贏額	2,456	2,381	75	3.1%
非轉碼贏額百分比	15.2%	14.4%	—	0.8百分點
電子遊戲收入總額	5,794	2,893	2,901	100.3%
電子遊戲贏額	200	140	60	42.9%
電子遊戲贏額百分比	3.5%	4.8%	—	(1.3)百分點
酒店統計數據	港元	港元	港元	
回力酒店：				
入住率	98.9%	99.8%	—	(0.9)百分點
每日平均房價	245	210	35	16.7%
可入住客房收益	242	210	32	15.2%
澳門十六浦索菲特：				
入住率	86.3%	84.9%	—	1.4百分點
每日平均房價	1,031	1,034	(3)	(0.3%)
可入住客房收益	889	878	11	1.3%

* 葡京娛樂場、回力海立方娛樂場(包括回力大樓內的博彩區域)及回力酒店、金碧坊(於2024年12月開業)、應佔十六浦以及其他非博彩區域。

業務回顧

物業統計數據(續)

衛星娛樂場統計數據	截至6月30日止六個月			
	2025年 百 萬 港 元	2024年 百 萬 港 元	變 動 百 萬 港 元	%
娛樂場收益(博彩毛收益)	5,647	5,285	362	6.8%
經調整物業EBITDA	153	(29)	182	NM

NM = 不具意義

澳娛綜合於2025年6月30日經營九間衛星娛樂場，包括皇家金堡娛樂場、英皇宮殿娛樂場、財神娛樂場、君怡娛樂場(其於2025年7月30日終止經營)、金碧滙彩娛樂場、置地娛樂場、澳門凱旋門娛樂場、勵宮娛樂場及十六浦娛樂場。澳娛綜合於2024年12月31日經營相同的九間衛星娛樂場。

近期發展及前景

橫琴戰略擴展

2025年7月，本集團宣佈收購位於「信德口岸商務中心」的物業，總建築面積約19,781平方米，涵蓋12層分層辦公室單位及一個零售單位，作價約人民幣7.24億元。該綜合體位處橫琴口岸門戶位置，具備優越的區域交通聯繫，與本集團核心旅遊項目上葡京綜合度假村僅約10分鐘車程，距新葡京酒店亦僅需約30分鐘車程。

收購完成後，該物業將改建為擁有約250間客房的三星級酒店，預計獲得必要的建築工程施工許可證後約24個月內竣工。酒店毗鄰橫琴口岸，坐享優越地利。作為唯一銜接澳門路氹與內地的陸路口岸，橫琴口岸年旅客通關量持續大幅攀升，加上內地旅行團可享多次往返的便利政策，為本項目帶來強大增長動能。上述利好因素將有助本項目捕捉不斷上升的中端住宿需求，並進一步提升澳門作為內地旅客休閒目的地的吸引力。此外，該物業的地理優勢亦有助推動與澳娛綜合旗下其他旅遊項目實現協同效益，包括共享基礎設施、開展跨物業聯動推廣等，並進一步優化本集團的產品組合，覆蓋更廣泛的消費層面。

重整衛星娛樂場業務

因應澳門修訂後《博彩法》帶來的監管改革，並在全面戰略檢視後，本集團宣佈將於2025年底前有序結束七間衛星娛樂場的營運，並正評估收購澳門凱旋門娛樂場及十六浦娛樂場所在物業的可能性。其中，君怡娛樂場已於2025年7月底提前完成退場。

過去九間衛星娛樂場一直沿用收益分成制度。重組完成後，澳娛綜合將把賭枱及角子機重新部署至更集中、由集團自主管理的核心場地，全面掌握產品、服務及合規標準，打造一致的「葡京」品牌體驗，並更有效地培育高價值客群。此舉將有助擴大營運規模、優化成本結構、提升盈利質素，並透過酒店、餐飲及娛樂資源的深度整合，捕捉更多非博彩消費潛力，全面強化集團於市場中的競爭優勢。

收購葡京酒店指定部分物業樓面

為充分釋放衛星娛樂場重組的效益，並保留屬於前衛星娛樂場原有的半島忠實客群，本集團計劃以5.29億港元，向控股股東澳門旅遊娛樂股份有限公司收購位於葡京酒店內約7,504平方米的前博彩區域。收購後，相關樓面將併入葡京娛樂場的現有營運，並獲配置年底前結束營運的衛星娛樂場之部分賭枱及角子機資源。

葡京酒店與毗鄰相連的新葡京酒店合共形成了澳門半島上規模最大的綜合娛樂度假村。隨着葡京娛樂場的擴充，加上兩大物業同步進行的翻新優化工程，擴展後的佈局將鞏固集團於半島市場的領導地位，有效提升客戶的非博彩消費及停留時間，並使集團的半島業務組合更契合貴賓及中高端市場定位。此次收購亦有望進一步強化澳娛綜合的競爭力，通過集中資源於高流量據點，擴大目標客源覆蓋層面，達至更高效的資產運用及更精準的收益管理，驅動盈利增長。

近期發展及前景

餐飲與會展

澳娛綜合旗下一系列全新餐飲及會展設施已相繼竣工，並預期於年內完成牌照審批。這些設施將成為推動收入增長、拓展客源及開拓高端業務的重要動力，進一步強化本集團覆蓋中場及高端市場的能力。

餐飲方面，上葡京綜合度假村已完成七間全新餐飲項目，涵蓋國際知名品牌及自營休閒餐飲，提供澳葡、意大利、中國及東南亞等多元菜式，更包括一個現代化美食廣場，薈萃地道特色小食。新葡京酒店亦將新增約三間餐飲場館，在其高端餐飲領域的長期領先優勢上，拓展更具大眾吸引力的選擇。

會展方面，上葡京綜合度假村新設的「上葡京園林廳」及面積達2,900平方米的先進會展空間「上葡京綜藝館」均已建成，正待牌照批出。新葡京酒店亦將推出全新會議室及翻新的宴會廳。上述設施啟用後，將顯著提升活動接待能力，吸引更多高端及商務旅客，並確立澳娛綜合在中型會展市場的競爭優勢。

體育與文化旅遊

2025年上半年，澳娛綜合持續推進「旅遊+文化」發展策略，透過兩大重點展覽豐富遊客體驗，突顯澳門目的地特色。

2025年5月，上葡京藝術文化展館正式揭幕，首展《葡京·澳門故事》帶領觀眾回溯500年東西文化交融歷程，透過人物故事、珍貴文物及互動科技，展現澳門獨特的歷史底蘊與人文風貌。7月，世界首展《畢加索：縱情尋美》於上葡京綜合度假村舉行，作為「藝文薈澳：澳門國際藝術雙年展2025」的重要亮點，展出逾140件畢加索原作，涵蓋繪畫、版畫、陶瓷及手稿，由澳娛綜合聯同西班牙馬拉加畢加索誕生之家博物館共同策劃。兩大展覽自推出以來均廣受矚目，成功吸引家庭旅客、學生群體及文化愛好者，並有望持續帶動額外客流，進一步鞏固澳門作為文化旅遊目的地的地位。

展望下半年，澳娛綜合將進一步推進「旅遊+體育」戰略，全力支持多項澳門標誌性國際體育盛事，包括中國網球巡迴賽「澳娛綜合」職業級總決賽暨全國網球單項錦標賽、澳娛綜合澳門高爾夫球公開賽，以及享譽全球的澳門格蘭披治大賽車。這些高規格賽事預期將吸引來自國際及區內的廣泛參與，帶動額外客流，進一步拓展澳門對體育愛好者與高端旅客的吸引力。同時，它們亦為集團提供重要平台，推動跨物業業務增長，並彰顯集團致力推動澳門發展成為世界級綜合目的地的承諾。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

於2025年6月30日，本集團的銀行結餘及現金為23.26億港元（不包括10.09億港元已抵押銀行存款），較2024年12月31日之22.08億港元增加5.3%。

於2025年6月30日，本集團已提取之未償還銀行貸款結餘總額為143.16億港元（於2024年12月31日：134.99億港元）。本集團於2025年6月30日已發行的優先票據及可換股債券總額為109.35億港元（於2024年12月31日：109.52億港元）。於2025年6月30日，最終控股公司貸款為20.07億港元（於2024年12月31日：20.07億港元）。本集團於2025年6月30日之借貸到期情況如下：

到期概況				
1年內	1至2年	3至5年	5年以上	總計
32.7%	12.3%	55.0%	0%	100%

資產負債比率

本集團之資產負債比率（界定為未償還銀行貸款、可換股債券及優先票據減已抵押銀行存款、短期銀行存款、銀行結餘及現金之總值與資產總值（不包括已抵押銀行存款、短期銀行存款、銀行結餘及現金）之比例）於報告期間結束時為52.5%（於2024年12月31日：51.1%）。

已訂約資本開支承擔

本集團之已訂約資本開支承擔於2025年6月30日為4.45億港元（於2024年12月31日：7.60億港元），其中2.88億港元用於承諾澳門政府的投標項目。

資產抵押

於2025年6月30日，賬面值分別為337.39億港元及16.62億港元（於2024年12月31日分別為：333.74億港元及16.84億港元）之本集團若干物業及設備以及使用權資產已抵押予銀行以取得貸款融資。此外，本集團於2025年6月30日之已抵押銀行存款為10.09億港元（於2024年12月31日：10.09億港元）。

或然負債

本集團於2025年及2024年6月30日概無重大或然負債。

財務回顧

財務風險

本集團沿用穩健的財務管理政策，將貨幣及利率風險減至最低。本集團目前並無對沖其利率風險，儘管本集團於日後可能考慮此做法。本集團之主要業務基本上以港元進行及列賬，因而承受最低的外匯波動風險。本集團全部的銀行存款均以港元、美元或澳門元計值。本集團之政策為不參與投機性的買賣活動。

重大收購及出售

於報告期間，本集團概無作出附屬公司及聯營公司的重大收購或重大出售。

人力資源

本集團於2025年6月30日約有20,300名全職僱員。本集團於2025年上半年之僱員流失率低。

本集團之員工薪酬經參考彼等的工作表現、專業資格、相關工作經驗及市場趨勢而釐定，當中包括薪金、津貼、醫療保險及公積金。

本集團之管理層定期檢討薪酬政策及評估員工表現。本集團鼓勵員工參加與本集團業務相關之培訓課程。本集團通過內部課程及工作坊之形式向員工提供職業提升培訓，此外，亦資助員工於中西創新學院繼續進修，並向僱員子女頒發獎學金，以資助升讀彼等選擇的學院。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致SJM HOLDINGS LIMITED

澳門博彩控股有限公司

(於香港註冊成立的有限責任公司)

董事會

引言

本核數師(「我們」)已審閱載於第13至50頁的簡明綜合財務報表，當中載有澳門博彩控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)於2025年6月30日的簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求遵照其有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」編製中期財務資料報告。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱，對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照我們雙方協定的委聘條款，僅向作為一個實體的閣下報告我們的結論，且並無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，故我們無法保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信該等簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2025年8月28日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
	附註		
博彩、酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益		14,639.3	13,801.3
博彩收益	4	13,627.5	12,897.0
特別博彩稅及特別徵費		(5,928.1)	(5,516.7)
酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收入		7,699.4	7,380.3
酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務的銷售及服務成本		1,011.8	904.3
其他收入、收益及虧損		(376.4)	(350.8)
市場推廣及宣傳開支		136.8	146.9
經營及行政開支		(2,634.9)	(2,422.9)
融資成本		(5,098.8)	(4,772.8)
應佔一間聯營公司(虧損)溢利		(847.1)	(975.8)
應佔一間合資企業溢利		(1.9)	1.4
		4.0	4.2
除稅前虧損	5	(107.1)	(85.2)
稅項	6	(31.0)	(23.4)
期內虧損		(138.1)	(108.6)
其他全面支出：			
不會重新分類至損益之項目：			
指定為按公平值列入其他全面收益的股本工具投資之公平值變動		(13.2)	(5.8)
期內全面支出總額		(151.3)	(114.4)
應佔期內(虧損)溢利：			
— 本公司擁有人		(182.2)	(162.4)
— 非控股權益		44.1	53.8
		(138.1)	(108.6)
應佔期內全面(支出)收益總額：			
— 本公司擁有人		(195.4)	(168.2)
— 非控股權益		44.1	53.8
		(151.3)	(114.4)
每股虧損：			
— 基本	8	(2.6)港仙	(2.3)港仙
— 攤薄	8	(2.6)港仙	(2.3)港仙

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

		於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業及設備	9	37,839.1	37,566.4
使用權資產	9	2,437.4	2,507.7
幸運博彩經營批給權	10	1,906.6	2,097.7
藝術品及鑽石		281.3	281.3
於一間聯營公司的權益		37.5	39.4
於一間合資企業的權益		62.4	58.4
指定為按公平值列入其他全面收益的股本工具投資	26	343.8	357.0
已抵押銀行存款	12	970.9	970.9
其他資產	11	1,427.4	1,584.6
		45,306.4	45,463.4
流動資產			
存貨		140.1	148.1
應收貿易及其他款項	13	1,091.3	867.6
已抵押銀行存款	12	38.0	37.9
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產	15	39.1	—
短期銀行存款		222.8	215.0
銀行結餘及現金		2,103.1	1,992.9
		3,634.4	3,261.5
流動負債			
應付貿易及其他款項	16	4,641.8	4,743.5
應付稅項		26.3	50.1
銀行貸款 — 一年內到期	17	3,424.0	1,729.5
租賃負債		71.7	77.0
應付一間附屬公司非控股權益款項	19	337.6	333.3
無抵押票據	18	5,492.5	—
		13,993.9	6,933.4
流動負債淨值		(10,359.5)	(3,671.9)
資產總值減流動負債		34,946.9	41,791.5

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
非流動負債			
應付其他款項	16	1,999.4	2,278.7
銀行貸款 — 一年後到期	17	10,891.7	11,769.7
無抵押票據	18	3,799.8	9,349.9
租賃負債		564.0	595.4
最終控股公司貸款	20	2,006.6	2,006.8
遞延稅項		18.5	12.7
可換股債券	21	1,642.2	1,602.3
		20,922.2	27,615.5
資產淨值		14,024.7	14,176.0
股本及儲備			
股本	22	14,415.1	14,415.1
儲備		(686.4)	(491.0)
本公司擁有人應佔權益		13,728.7	13,924.1
非控股權益		296.0	251.9
總權益		14,024.7	14,176.0

第13頁至50頁的簡明綜合財務報表於2025年8月28日獲董事會批准並授權刊發，且由以下董事代表簽署：

何超鳳
董事

霍震霆
董事

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	股本 百萬元	購股權 儲備 百萬元	可換股 債券儲備 百萬元	投資 重估儲備 百萬元	累計虧損 百萬元	本公司 擁有人應佔 百萬元	非控股 權益 百萬元	總計 百萬元
於2025年1月1日（經審核）	14,415.1	16.9	574.7	(234.2)	(848.4)	13,924.1	251.9	14,176.0
期內（虧損）溢利	—	—	—	—	(182.2)	(182.2)	44.1	(138.1)
期內其他全面支出	—	—	—	(13.2)	—	(13.2)	—	(13.2)
期內全面（支出）收益總額	—	—	—	(13.2)	(182.2)	(195.4)	44.1	(151.3)
於2025年6月30日 （未經審核）	14,415.1	16.9	574.7	(247.4)	(1,030.6)	13,728.7	296.0	14,024.7
於2024年1月1日（經審核）	14,415.1	384.5	574.7	(219.5)	(1,219.2)	13,935.6	149.6	14,085.2
期內（虧損）溢利	—	—	—	—	(162.4)	(162.4)	53.8	(108.6)
期內其他全面支出	—	—	—	(5.8)	—	(5.8)	—	(5.8)
期內全面（支出）收益總額	—	—	—	(5.8)	(162.4)	(168.2)	53.8	(114.4)
撥回已失效以權益結算的 以股份支付的款項	—	(2.0)	—	—	2.0	—	—	—
產生自應付一間附屬公司 非控股權益款項的現金 流量估計變動（附註19）	—	—	—	—	—	—	(1.0)	(1.0)
於2024年6月30日 （未經審核）	14,415.1	382.5	574.7	(225.3)	(1,379.6)	13,767.4	202.4	13,969.8

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2025年	2024年
		百萬港元	百萬港元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
經營活動產生的現金淨額	23	1,289.9	1,642.6
投資活動			
提取短期銀行存款		215.0	452.6
已收利息		33.1	64.0
出售物業及設備所得款項		0.5	0.1
一間合資企業的墊付款項		(0.1)	—
存放已抵押銀行存款		(0.1)	—
存放貨幣市場基金		(38.7)	—
存放短期銀行存款		(222.8)	(104.3)
支付購買物業及設備的按金		(447.4)	(320.4)
購買物業及設備		(493.4)	(314.1)
收回租賃按金所得款項		—	2.0
支付租賃按金		—	(2.7)
最終控股公司的墊付款項		—	(0.1)
投資活動所用的現金淨額		(953.9)	(222.9)
融資活動			
償還銀行貸款		(1,470.0)	(1,820.0)
已付利息		(809.2)	(834.1)
償還應付幸運博彩經營批給權款項		(147.0)	(81.7)
償還無抵押票據		(59.4)	—
償還租賃負債		(39.1)	(28.8)
支付銀行貸款安排費		(1.1)	—
已籌措新銀行貸款		2,300.0	600.0
償還一間附屬公司非控股權益款項		—	(24.5)
融資活動所用的現金淨額		(225.8)	(2,189.1)
現金及現金等價物增加(減少)淨額		110.2	(769.4)
於1月1日的現金及現金等價物		1,992.9	3,089.1
於6月30日的現金及現金等價物，以銀行結餘及現金呈列		2,103.1	2,319.7

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 一般資料及編製基準

澳門博彩控股有限公司(「本公司」)為一間於香港註冊成立的公眾有限公司，並作為一間投資控股公司。本公司的普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其附屬公司主要業務在中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門特區」)發展與經營娛樂場及相關設施以及酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務。其直接及最終控股公司為澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳娛」)，該公司於澳門特區成立。本公司的註冊辦事處及主要營業地點於本報告「公司資料」一節中披露。

截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表以港元(「港元」)(亦為本公司之功能貨幣)呈列，並已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製，並應連同截至2024年12月31日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製而成的年度綜合財務報表一併細閱。

載於該等簡明綜合財務報表作為可比較資料之有關截至2024年12月31日止年度之財務資料，雖不構成本公司該年之法定年度綜合財務報表，惟均來自上年度財務報表。有關上年度法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處遞交截至2024年12月31日止年度之年度綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；不包含核數師以強調方式而並無對其報告作出保留意見下所帶出任何關注事項之參照；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或407(3)條下之聲明。

持續經營評估

於編製本集團的簡明綜合財務報表時，鑒於本集團的流動負債超過其流動資產約103.60億港元及本集團的資本承擔為4.45億港元，本公司董事已審慎考慮本集團的未來流動資金。

本公司董事經計及經營現金流量、現有未提取銀行貸款融資及預期將成功取得的額外銀行貸款融資後認為，本集團將有足夠的流動資金應付其將於2025年6月30日起計未來十二個月到期的財務責任。因此，簡明綜合財務報表已以持續經營為基礎編製。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

2. 會計政策

截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計算除外。

除應用經修訂香港財務報告準則會計準則導致的會計政策變動外，截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表所依據者一致。

應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則會計準則，有關修訂於2025年1月1日開始的本集團年度期間強制生效：

香港會計準則第21號（修訂）

缺乏可兌換性

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則，對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露，概無重大影響。

3. 經營分部

本集團現分為兩個報告分部 — 博彩業務及酒店、餐飲、零售及租賃業務。該兩個報告分部主要業務如下：

(i) 博彩業務

— 經營娛樂場及相關設施

(ii) 酒店、餐飲、零售及租賃業務

— 經營酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務

報告分部的報告形式與提供予主要營運決策者（「主要營運決策者」）的內部報告形式一致。主要營運決策者負責分配資源及評估報告分部表現，被視為作出策略決定的高級管理層組別。

主要營運決策者定期以轉碼收益、非轉碼收益及電子遊戲收益分析博彩業務，並整體審閱相關收益及經營業績，以分配資源及評估表現。酒店、餐飲、零售及租賃業務方面，主要營運決策者按個別酒店定期審閱表現。就香港財務報告準則第8號「經營分部」項下的分部呈報而言，本集團具有類似經濟特質的酒店的財務資料已滙集為單一報告分部「酒店、餐飲、零售及租賃業務」。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 經營分部(續)

有關該等業務的分部資料呈列如下：

(a) 本集團報告分部收益及業績之分析如下：

	分部收益		分部業績	
	2025年 百萬港元 (未經審核)	截至6月30日止六個月 2024年 百萬港元 (未經審核)	2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
博彩業務： 於特定時間確認	13,627.5	12,897.0	120.7	78.6
酒店、餐飲、零售及租賃業務：				
— 對外銷售：				
餐飲及零售業務： 於特定時間確認	385.3	354.1		
酒店業務： 於一段時間確認	519.2	471.9		
租賃業務： 來自經營租賃業務的收益	107.3	78.3		
	1,011.8	904.3		
— 分部間銷售：				
餐飲及零售業務： 於特定時間確認	126.6	103.8		
酒店業務： 於一段時間確認	68.4	56.7		
	195.0	160.5		
對銷	1,206.8 (195.0)	1,064.8 (160.5)	(169.3)	(103.7)
	1,011.8	904.3		
總計：				
來自客戶合約之收益： 於特定時間確認	14,012.8	13,251.1		
於一段時間確認	519.2	471.9		
	14,532.0	13,723.0		
來自經營租賃之收益： 租賃付款	107.3	78.3		
	14,639.3	13,801.3		
分部業績與除稅前虧損的對賬：			(48.6)	(25.1)
未分配企業收入			8.4	6.4
未分配企業開支			(69.0)	(72.1)
應佔一間聯營公司(虧損)溢利			(1.9)	1.4
應佔一間合資企業溢利			4.0	4.2
除稅前虧損			(107.1)	(85.2)

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 經營分部(續)

有關該等業務的分部資料呈列如下：(續)

(a) 本集團報告分部收益及業績之分析如下：(續)

報告分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指在未分配企業收支及應佔一間聯營公司(虧損)溢利及應佔一間合資企業溢利前各分部所得的除稅前虧損。此乃向主要營運決策者就資源分配及表現評估方面呈報的資料。

分部間銷售乃按雙方彼此協定的價格計算。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
不包括分部間銷售的收益：		
— 博彩毛收益(附註4)	14,820.6	13,791.3
— 酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收入	1,011.8	904.3
	15,832.4	14,695.6

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 經營分部(續)

有關該等業務的分部資料呈列如下：(續)

(b) 本集團報告分部資產及負債之分析如下：

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
資產		
分部資產：		
— 博彩業務	35,398.2	35,117.6
— 酒店、餐飲、零售及租賃業務	10,502.6	10,460.4
	45,900.8	45,578.0
於一間聯營公司的權益	37.5	39.4
於一間合資企業的權益	62.4	58.4
未分配銀行存款、銀行結餘及現金	109.0	111.2
其他未分配資產	2,831.1	2,937.9
本集團總計	48,940.8	48,724.9
負債		
銀行貸款：		
— 博彩業務	13,931.3	13,094.4
— 酒店、餐飲、零售及租賃業務	384.4	404.8
	14,315.7	13,499.2
無抵押票據：		
— 博彩業務	9,292.3	9,349.9
可換股債券：		
— 博彩業務	1,197.6	1,168.5
— 酒店、餐飲、零售及租賃業務	444.6	433.8
	1,642.2	1,602.3
其他分部負債：		
— 博彩業務	8,466.5	8,871.0
— 酒店、餐飲、零售及租賃業務	570.3	600.7
	9,036.8	9,471.7
分部負債總計	34,287.0	33,923.1
未分配負債	629.1	625.8
本集團總計	34,916.1	34,548.9

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 經營分部(續)

有關該等業務的分部資料呈列如下：(續)

(b) 本集團報告分部資產及負債之分析如下：(續)

為監察分部表現及於分部間分配資源：

- (i) 其他未分配資產主要包括若干物業及設備、若干使用權資產、若干購買物業及設備的按金、藝術品及鑽石、應收一間聯營公司／一間合資企業／一間參股公司款項、指定為按公平值列入其他全面收益(「按公平值列入其他全面收益」)的股本工具投資以及按公平值列賬及在損益賬處理(「按公平值列賬及在損益賬處理」)之金融資產。
- (ii) 未分配負債主要包括若干應付建築款項、若干租賃負債及應付一間附屬公司非控股權益款項。
- (iii) 所有資產被分配至報告分部，惟於一間聯營公司／一間合資企業的權益、未分配銀行存款、銀行結餘及現金以及於上文(i)所述者除外。
- (iv) 所有負債被分配至報告分部，惟於上文(ii)所述之有關分部未分佔的負債除外。

4. 博彩收益

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
博彩收益由以下項目組成：		
轉碼博彩毛收益	1,099.4	1,177.7
非轉碼博彩毛收益	12,302.0	11,489.6
電子遊戲博彩毛收益	1,419.2	1,124.0
博彩毛收益	14,820.6	13,791.3
減：佣金及獎勵	(1,193.1)	(894.3)
	13,627.5	12,897.0

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

5. 除稅前虧損

	截至6月30日止六個月	
	2025年 百萬元 (未經審核)	2024年 百萬元 (未經審核)
除稅前虧損已扣除以下項目：		
董事酬金	23.7	23.9
其他員工退休金計劃供款	111.1	107.2
減：沒收供款	(4.5)	(6.2)
	106.6	101.0
其他員工成本	3,190.9	3,007.5
員工福利總成本	3,321.2	3,132.4
幸運博彩經營批給權攤銷(計入經營及行政開支)	127.0	130.7
物業及設備折舊	787.1	742.5
減：資本化於在建項目	(0.2)	—
	786.9	742.5
使用權資產折舊	70.3	60.3
修改一筆銀行貸款的虧損	0.4	16.1
出售／撤銷物業及設備的虧損	1.5	9.8
並已計入以下項目：		
銀行利息收入	32.1	59.5
疏濬服務收入	81.8	99.3
按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益	0.4	—
提早購回無抵押票據的收益	2.4	—

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

6. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2025年 百萬元 (未經審核)	2024年 百萬元 (未經審核)
即期稅項 — 澳門特區所得補充稅(「補充稅」)	25.2	23.4
遞延稅項	5.8	—
	31.0	23.4

澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)並無就博彩相關收入產生的補充稅作出撥備。澳娛綜合已就取得豁免2023年1月1日至2032年12月31日期間之補充稅的批准向澳門特區政府財政局提出申請。根據澳門特區政府於2024年1月29日發出的批准通知，本公司已於2023年1月1日至2027年12月31日期間獲豁免就博彩業務所得收入繳納補充稅。

此外，根據澳門特區政府財政局於2024年1月24日發出批准函，澳娛綜合股東須於2023年1月1日至2025年12月31日期間按博彩毛收益的適用稅率支付特別補充稅，無論有否分派任何股息。

就其他澳門特區的附屬公司而言，補充稅乃按兩個期間的估計應課稅溢利12%的補充稅稅率計算。

由於本集團於澳門特區以外地區經營的業務並無自所屬司法權區產生應課稅溢利，因此並無於其他司法權區(包括香港)作出稅項撥備。

7. 股息

本公司董事會已決議不宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
虧損		
計算每股基本及攤薄虧損之虧損(本公司擁有人應佔期內虧損)	(182.2)	(162.4)

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
股份數目		
計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數(附註)	7,101,805,366	7,101,805,366

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
每股虧損		
— 基本	(2.6)港仙	(2.3)港仙
— 攤薄	(2.6)港仙	(2.3)港仙

附註：截至2024年及2025年6月30日止六個月，由於假設行使將會導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無假設行使本公司之購股權及轉換本公司之可換股債券。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

9. 物業及設備以及使用權資產

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
物業及設備		
賬面值		
租賃土地及建築物	22,787.6	22,864.5
籌碼	101.9	79.1
傢俬、裝置及設備	12,656.4	12,653.2
博彩設備	236.6	212.2
租賃物業裝修	653.6	232.4
汽車	25.6	26.3
船舶	134.9	139.6
在建項目	1,242.5	1,359.1
總計	37,839.1	37,566.4
使用權資產		
賬面值		
租賃土地	2,285.1	2,316.7
租賃土地及建築物	152.3	191.0
總計	2,437.4	2,507.7

於2025年6月30日，物業及設備的賬面值320.95億港元(2024年12月31日：321.52億港元)指上葡京綜合度假村項目(「上葡京項目」)的物業及設備。

於2025年6月30日，使用權資產賬面值17.61億港元(2024年12月31日：17.84億港元)指與上葡京項目有關的使用權資產。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

10. 幸運博彩經營批給權

於2023年1月1日，初步確認一項屬幸運博彩經營批給權的無形資產26.36億澳門元（「澳門元」）（約25.59億港元），即澳門特區政府與澳娛綜合於2022年12月16日就自2023年1月1日起至2032年12月31日止新批給期間經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務訂立的博彩批給合同（「新博彩批給合同」）項下在澳門特區經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務的權利及支付款項的無條件義務，估計為年度使用費（「使用費」）及年度博彩溢價金（「年度溢價金」）未來付款的淨現值，相應金額確認為金融負債（載於附註16）。

幸運博彩經營批給權將於新博彩批給合同的10年年期內按直線基準攤銷。使用費的未來付款將按通脹調整加以調整，而與幸運博彩經營批給權相關的可變溢價金的未來付款將使用賭枱的實際數量（按每張賭枱的價格計算）及博彩機的實際數量釐定。估計未來付款的任何變動（包括通脹調整、根據貴賓賭枱、中場賭枱及博彩機之實際數目調整可變溢價金）將確認為對幸運博彩經營批給權賬面值及相應金融負債的調整。於截至2025年6月30日止六個月，已確認對幸運博彩經營批給權賬面值的負數調整6,410萬港元（截至2024年6月30日止六個月：正數調整5,480萬港元）。

11. 其他資產

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
購買物業及設備以及使用權資產的按金	1,275.2	1,432.5
租賃按金	10.1	10.1
應收一間聯營公司款項	88.4	88.4
應收一間合資企業款項	14.7	14.6
應收一間參股公司款項	39.0	39.0
	1,427.4	1,584.6

應收一間聯營公司／一間合資企業／一間參股公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。於2025年6月30日，本集團管理層預期該等金額將不會於報告期末起計12個月內變現。因此，該等金額被分類為非流動資產。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

12. 已抵押銀行存款

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
非即期部分		
已抵押銀行存款：		
— 為取得銀行融通(附註)	970.9	970.9
即期部分		
已抵押銀行存款：		
— 為取得銀行融通	36.6	36.5
— 針對涉及勞動糾紛的任何日後法律訴訟而向澳門特區法院作出	1.0	1.0
— 其他	0.4	0.4
	38.0	37.9

附註：該金額指作為澳娛綜合取得銀行融通的擔保的一筆存款。該銀行融通指金額為9.71億港元的擔保，受益人為澳門特區政府，以應付澳娛綜合於新博彩批給合同下的法律及合同財務責任。

於2025年6月30日，已抵押銀行存款按固定年利率介乎1.88%至3.40%（2024年12月31日：介乎3.10%至3.80%）計息。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 應收貿易及其他款項

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
墊付博彩顧客款項(淨額)	215.2	153.9
應收租賃款項	270.4	213.4
預付款項	280.0	231.8
其他應收雜項	325.7	268.5
	1,091.3	867.6

墊付博彩顧客款項主要包括設有預先批核免息循環信貸額度及短期暫時免息墊款。所有墊付博彩顧客款項為無抵押及須按本集團酌情要求而償還，而且一般需要支票及擔保。於2025年6月30日，本集團的墊付博彩顧客款項總賬面值8,500萬港元(2024年12月31日：2,870萬港元)於報告日期已逾期。於逾期餘額中，6,840萬港元(2024年12月31日：850萬港元)已逾期90日或以上，惟並未視為違約，原因是其信貸質素並無發生重大變動，且有關款項仍被視為可收回。

墊款只授予具有良好信貸記錄及財務記錄之博彩顧客。本集團可享有強制執行權及預期以來自有關博彩顧客之按金抵銷墊款。此外，倘博彩顧客未能償還，根據相關博彩顧客協議，本集團有權兌現支票及執行擔保。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 應收貿易及其他款項(續)

下列為墊付博彩顧客款項於報告期末按授出信貸日期的賬齡分析：

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
賬齡		
0至30日	87.9	30.0
31至60日	45.8	99.3
61至90日	13.1	16.1
90日以上	68.4	8.5
	215.2	153.9

其他應收雜項主要包括就租賃及經營供應已支付之按金、應收利息及信用卡應收款項。

本集團預付款項及其他應收雜項(包括本集團與關聯公司之間的若干結餘)詳述如下：

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
澳娛及其聯繫人(定義見上市規則第十四A章)(不包括本集團)	175.9	178.3
本集團一間聯營公司及一間合資企業	3.0	3.0
澳娛、本公司及其附屬公司若干董事及／或彼等的近親家庭成員 擁有控制權／重大影響力／實益權益的實體	58.5	63.7
	237.4	245.0

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 根據預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式對金融資產的減值評估

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團對博彩顧客貫徹採用內部信貸評級。本集團分別評估墊付博彩顧客款項及應收租賃款項之預期信貸虧損或基於撥備矩陣評估預期信貸虧損。

於截至2024年及2025年6月30日止六個月，並無就墊付博彩顧客款項及應收租賃款項計提額外或撥回減值撥備。

15. 按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產

	按公平值列賬 及在損益賬處理 之金融資產 百萬港元
於2024年1月1日(經審核)、2024年6月30日(未經審核)及 2024年12月31日(經審核)	—
購買貨幣市場基金	38.7
貨幣市場基金之公平值變動	0.4
於2025年6月30日(未經審核)	39.1

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 應付貿易及其他款項

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
應付貿易款項	331.3	395.6
應付特別博彩稅	924.0	955.1
流通之籌碼	376.9	386.7
來自博彩顧客及博彩中介人之保管籌碼及按金	584.2	502.4
應付購置物業及設備款項	420.6	456.1
應付建築款項	81.4	81.9
應計員工成本	603.4	855.2
應計經營開支	65.5	59.8
應付幸運博彩經營批給權款項	2,337.5	2,493.4
應付預扣稅	28.7	22.8
其他應付雜項及應計費用	887.7	813.2
	6,641.2	7,022.2
減：其他應付款項及應付幸運博彩經營批給權款項的 非即期部分(附註)	(1,999.4)	(2,278.7)
	4,641.8	4,743.5

附註：於2025年6月30日，其他應付款項的非即期部分包括來自租戶之按金8,280萬港元(2024年12月31日：6,900萬港元)及應付幸運博彩經營批給權款項19.17億港元(2024年12月31日：22.10億港元)。該等金額根據合約或計劃還款期被分類為其他應付款項的非即期部分。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 應付貿易及其他款項(續)

下列為應付貿易款項於報告期末按發票日期的賬齡分析：

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
賬齡		
0至30日	306.0	363.1
31至60日	22.4	29.3
61至90日	1.9	2.5
90日以上	1.0	0.7
	331.3	395.6

應付貿易款項的平均信貸期為90日。應付貿易款項概無被徵收利息。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸時限內獲得支付。

本集團的應付貿易及其他款項(包括本集團與關聯公司之間的若干結餘)詳述如下：

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
澳娛及其聯繫人(定義見上市規則第十四A章)(不包括本集團)	109.0	106.3
本集團的一間聯營公司及一間合資企業	11.7	14.1
澳娛、本公司及其附屬公司的若干董事及／或彼等的 近親家屬成員擁有控制權／重大影響／實益權益的實體	106.6	99.1
	227.3	219.5

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 銀行貸款

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
銀團有抵押銀行貸款須於以下期間償還：		
一年內	3,424.0	1,729.5
為期一年以上，但不超過兩年	1,711.3	1,719.7
為期兩年以上，但不超過五年	9,180.4	10,050.0
減：列作流動負債之於一年內到期之款項	14,315.7 (3,424.0)	13,499.2 (1,729.5)
列作非流動負債之款項	10,891.7	11,769.7

浮息銀行貸款包括：

	賬面值	
	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
上葡京綜合度假村的有抵押銀行貸款(「上葡京銀行貸款」)	13,931.3	13,094.4
十六浦的有抵押銀行貸款(「十六浦銀行貸款」)	384.4	404.8
	14,315.7	13,499.2

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 銀行貸款(續)

上葡京銀行貸款

於截至2024年6月30日止六個月，由於修改上葡京銀行貸款融資之還款計劃，本集團因修改上葡京銀行貸款融資而錄得虧損1,610萬港元(截至2025年6月30日止六個月：無)。

於截至2025年6月30日止六個月，本集團毋須進行有關綜合利息覆蓋比率及綜合槓桿比率的財務契諾測試。

有抵押銀行貸款按實際年利率2.69%(2024年12月31日：6.53%)計息。有抵押銀團貸款融資旨在為上葡京項目提供資金。

於2025年6月30日，上葡京銀行貸款以本集團賬面值分別為333.71億港元(2024年12月31日：330.00億港元)及15.95億港元(2024年12月31日：16.16億港元)的若干非博彩物業及設備和使用權資產作抵押。

此外，該等已抵押銀行貸款的其他主要條款及抵押載列如下：

- (i) 澳娛綜合及其若干附屬公司的所有應收款項的轉讓(如違約)；
- (ii) 澳娛綜合及其若干附屬公司的所有資產(不動產及博彩設備除外)的浮動抵押、若干銀行賬戶的法律抵押及所有知識產權及權利的抵押；
- (iii) 與本集團所持若干物業有關的全部保單項下澳娛綜合及若干附屬公司的一切權利及利益的轉讓(如違約)；
- (iv) 本公司及若干附屬公司股份的股份質押；及
- (v) 澳娛綜合發行並由本公司及澳娛綜合若干附屬公司背書的209.00億港元的合法承兌票據(即合法票據)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 銀行貸款(續)

十六浦銀行貸款

截至2025年6月30日止六個月，由於修改十六浦銀行貸款融資之還款計劃，本集團因修改十六浦銀行貸款融資而錄得虧損40萬港元(截至2024年6月30日止六個月：無)。本集團與銀行訂立補充協議以修訂先前融資協議的條款。根據補充協議，本集團的十六浦銀行貸款融資期限由2025年6月修訂為2026年6月，經修訂限額為2.73億澳門元及1.30億港元。

於2025年6月30日，有抵押銀行貸款的實際年利率為3.48%(2024年12月31日：7.10%)。補充協議的融資主要用於撥資支付十六浦的第3期發展項目的地價及土地批給權修改之相關成本。

於2025年6月30日，十六浦銀行貸款以本集團賬面值分別為3.68億港元(2024年12月31日：3.74億港元)及6,690萬港元(2024年12月31日：6,800萬港元)的若干物業及設備和使用權資產作抵押。此外，該等已抵押銀行貸款的其他主要條款及抵押載列如下：

- (i) 以若干附屬公司及非控股股東提供金額分別約10.00億港元(2024年12月31日：10.00億港元)及4.90億港元(2024年12月31日：4.90億港元)的承兌票據作出的財務擔保；
- (ii) 來自十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業」)及其附屬公司的博彩及酒店業務之一切應收款項及收入的轉讓(如違約)；
- (iii) 若干附屬公司的所有資產(不動產除外)的浮動抵押及若干銀行賬戶的法律抵押；
- (iv) 與本集團所持若干物業有關的保單的一切權利及利益的轉讓(如違約)；及
- (v) 若干附屬公司股份的股份質押。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

18. 無抵押票據

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
500,000,000美元(「美元」)按固定年票息4.50%計息， 須每半年付息並於2026年到期之無抵押票據之賬面值	3,945.2	3,942.4
500,000,000美元按固定年票息4.85%計息， 須每半年付息並於2028年到期之無抵押票據之賬面值	3,799.8	3,861.3
1,250,000,000港元按固定年票息3.90%計息， 須每半年付息並於2026年到期之無抵押票據之賬面值	1,254.8	1,253.8
300,000,000澳門元按固定年票息3.90%計息， 須每半年付息並於2026年到期之無抵押票據之賬面值	292.5	292.4
	9,292.3	9,349.9

發行無抵押票據之所得款項已用作銀團有抵押銀行貸款再融資，結餘用作本集團之一般營運資金。

包含特別認沽權的無抵押票據將僅於觸發與失去澳門特區博彩批給有關的事件20天後方可行使，而有關事件對本集團的財務狀況、業務、財產或經營業績會產生重大不利影響，本集團將會被要求提出要約於要約日期後50天內以相等於本金的100%加上應計及未付利息的購買價，購買所有尚未償還的無抵押票據。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

19. 應付一間附屬公司非控股權益款項

於報告期末，該款項為無抵押及免息。本集團與該附屬公司的非控股股東同意本集團將只根據其剩餘資金之充足性償還該款項。剩餘資金指本集團的有關附屬公司於估計支付所有經營開支及應付款項(包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息)後所擁有的現金。因此，本集團修訂其關於向該附屬公司非控股股東還款的時間及金額的估計，並根據經修訂估計現金流量定期調整賬面值。

截至2025年6月30日止六個月，應付一間附屬公司非控股權益款項3.38億港元(2024年12月31日：3.33億港元)的推算利息430萬港元(2024年12月31日：860萬港元)，按實際年利率約2.57%(2024年12月31日：2.57%)確認。於2025年6月30日，本金金額為3.42億港元(2024年12月31日：3.42億港元)。

於截至2024年6月30日止六個月，由於現金流量估計變動，根據按初始實際利率折現的未來現金流量的現值估算，賬面值已調整100萬港元(截至2025年6月30日止六個月：無)。

於2025年6月30日及2024年12月31日，賬面值總額分類為流動負債。

20. 最終控股公司貸款

本金20.00億港元為非貿易性質、無抵押及按固定年利率4%計息。每半年支付4%的利息，直至結算日期止。截至2025年6月30日止六個月，有關最終控股公司貸款的融資成本為3,970萬港元(截至2024年6月30日止六個月：3,990萬港元)。貸款金額將於2028年12月1日悉數償還。於2025年6月30日及2024年12月31日，貸款金額分類為非流動負債。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

21. 可換股債券

本公司的附屬公司冠威環球有限公司於2022年6月22日向澳娛發行19.06億港元按2%計息的可換股債券，每份面值100,000港元。可換股債券乃以港元計值。可換股債券賦予澳娛權利於可換股債券發行日期至其結算日期2027年6月22日前7日之日期期間隨時按換股價每股換股股份4.07港元(因供股於2022年9月21日完成即被調整為3.78港元)轉換為本公司的普通股。倘可換股債券並未轉換或贖回，則將於2027年6月22日按面值連同應計及未付利息贖回。每年支付2%的利息，直至結算日期止。

於首次確認時，可換股債券的權益部分與負債部分分開呈列。權益部分於權益項下「可換股債券儲備」呈列。負債部分的實際利率為9.54%。

自可換股債券發行起，可換股債券的負債及權益部分變動載列如下：

	負債部分 百萬港元	權益部分 百萬港元
於2024年1月1日(經審核)	1,493.4	574.7
利息開支	147.0	—
利息還款	(38.1)	—
於2024年12月31日(經審核)	1,602.3	574.7
利息開支	78.0	—
利息還款	(38.1)	—
於2025年6月30日(未經審核)	1,642.2	574.7

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

22. 股本

	已發行及繳足 股份數目	金額 百萬港元
無面值的普通股		
於2024年1月1日(經審核)、2024年6月30日(未經審核)、 2024年12月31日(經審核)及2025年6月30日(未經審核)	7,101,805,366	14,415.1

23. 簡明綜合現金流量表附註

	截至6月30日止六個月	
	2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
營運資金變動前的經營現金流量	1,689.2	1,785.7
應付貿易及其他款項減少	(133.6)	(82.4)
營運資金的其他變動	(216.7)	(24.6)
經營所得現金	1,338.9	1,678.7
已繳所得稅	(49.0)	(36.1)
經營活動所得的現金淨額	1,289.9	1,642.6

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

24. 購股權計劃

本公司於2009年5月13日採納的購股權計劃(「該計劃」)已於2019年5月13日10年期屆滿之時自動失效。該計劃屆滿後，概無購股權可據此授出，惟該計劃項下已授出但尚未行使之購股權將繼續有效及可行使。

截至2025年6月30日止六個月，該計劃尚未行使的購股權變動概括如下：

參與人類別	授出日期	歸屬期間	行使期間	每股 行使價 港元	購股權數目			
					於2025年 1月1日 尚未行使	期內 重新分類	期內 已失效	於2025年 6月30日 尚未行使
董事	2017年6月22日	2017年6月22日至 2018年12月21日	2018年12月22日至 2026年12月21日	7.785	535,000	—	—	535,000
	2017年6月22日	2017年6月22日至 2019年12月21日	2019年12月22日至 2026年12月21日	7.785	1,070,000	—	—	1,070,000
	2018年6月21日	2018年6月21日至 2018年12月20日	2018年12月21日至 2027年12月20日	9.588	1,070,000	—	—	1,070,000
	2018年6月21日	2018年6月21日至 2019年12月20日	2019年12月21日至 2027年12月20日	9.588	1,070,000	—	—	1,070,000
	2018年6月21日	2018年6月21日至 2020年12月20日	2020年12月21日至 2027年12月20日	9.588	1,070,000	—	—	1,070,000
					4,815,000	—	—	4,815,000
每股加權平均行使價					8.99港元	—	—	8.99港元

於報告期末，4,815,000份(2024年12月31日：4,815,000份)購股權可予行使。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

25. 資本承擔

	於2025年 6月30日 百萬港元 (未經審核)	於2024年 12月31日 百萬港元 (經審核)
已訂約但未於簡明綜合財務報表內撥備：		
— 其他	445.4	759.6

於2024年12月31日，與向關聯方作出收購之有關收購物業及設備的資本開支承擔金額為1.49億港元(2025年6月30日：無)。

26. 金融工具的公平值計量

本集團的指定為按公平值列入其他全面收益之股本工具投資及按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產於各報告期末按公平值計量。下表列示如何釐定該等金融資產之公平值(尤其是估值方法及所用數據)，以及按公平值計量所用的數據可觀察程度分類的公平值等級水平(級別1至級別3)。

- 級別1公平值計量乃依據可識別資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)計量；
- 級別2公平值計量乃用級別1報價以外該資產或負債的可觀察數據，包括直接數據(即指價格)或間接數據(即指從價格演化取得)計量；及
- 級別3公平值計量乃用估值方法使用該資產或負債可於市場觀察數據以外的數據(非可觀察數據)來計量。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

26. 金融工具的公平值計量(續)

金融資產	公平值		估值方法 及主要數據
	於2025年 6月30日 百萬港元	於2024年 12月31日 百萬港元	公平值等級
按公平值列賬及在損益 賬處理之金融資產			
貨幣市場基金	39.1	—	級別2 於不活躍市場之報價
指定為按公平值列入 其他全面收益之 股本工具投資			
上市股本證券	29.6	42.8	級別1 於活躍市場之買入報價
非上市股本證券	314.2	314.2	級別2 市場法：按主要比率， 即可資比較公司之市賬 率倍數之資產淨值
	343.8	357.0	

於本期間內，級別1與級別2之間並無轉撥。

於估計非上市股本證券的公平值時，本集團採用可用的市場觀察數據。當級別1數據不可用，本集團便聘用合資格第三方估值師進行估值。本集團管理層與合資格第三方估值師密切合作，建立適當的估值方法和數據樣板。本集團管理層向本公司的董事會報告非上市股本證券的公平值波動的調查結果並解釋原因。

用於確定非上市股本證券的公平值的估值方法和數據的信息於上文披露。

本集團於2025年6月30日在聯交所及中華(澳門)金融資產交易股份有限公司(「MOX」)上市的無抵押票據之估計公平值分別為74.40億港元及15.88億港元，而其相應賬面值分別為77.45億港元及15.47億港元。於聯交所上市的無抵押票據之估計公平值乃來自於可自市場信息觀察到的報價，其於公平值等級中分類為級別2。於MOX上市的無抵押票據之估計公平值乃來自折現現金流量，其於公平值等級中分類為級別3。最重要的數據為該等工具之貼現率。

除無抵押票據外，管理層認為以攤銷成本於簡明綜合財務報表列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

27. 關聯方交易

- (a) 除於簡明綜合財務報表各附註所披露的關聯方交易及結餘外，期內本集團與關聯方及／或關連人士（定義見上市規則第十四A章）進行的主要交易如下：

關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
		2025年 百萬港元 (未經審核)	2024年 百萬港元 (未經審核)
澳娛及其聯繫人 (定義見上市規則第十四A章)， 不包括本集團(「澳娛集團」)	上市規則第十四A章項下之非豁免持續關連交易		
	洗衣服務(附註27(e))	12.5	10.8
	款待(附註27(e))	1.6	2.8
	酒店住宿(附註27(e))	28.3	26.4
	酒店管理及營運(附註27(e))	1.9	2.9
	維修服務(附註27(e))	5.7	5.2
	宣傳及廣告服務(附註27(e))	10.1	8.1
	租金收入(附註27(c))	23.8	39.6
	物業租金(附註27(d))	0.1	0.1
	交通(附註27(e))	0.7	1.2
	上市規則第十四A章項下之豁免持續關連交易		
	貸款利息(附註20)	39.7	39.9
	其他(附註27(f))	3.7	5.3
	上市規則第十四A章項下之非豁免關連交易		
	收購一項物業(附註27(l))	149.4	16.6
	收購附屬公司(附註27(m))	—	31.5
本公司及其附屬公司若干 董事及其聯繫人 (定義見上市規則第十四A章)	上市規則第十四A章項下之非豁免持續關連交易		
	有關宣傳娛樂場支付予服務提供者的服務費用 (附註27(k)及(n))	531.6	287.7
	物業租金(附註27(g))	—	7.1
	上市規則第十四A章項下之非豁免關連交易		
	使用權資產 — 香港財務報告準則第16號(附註27(g))	—	136.3
	上市規則第十四A章項下之豁免持續關連交易		
	其他(附註27(f))	16.9	13.5
除上述澳娛、本公司及其附屬 公司若干董事及／或彼等 近親家庭成員擁有控制權／ 重大影響／實益權益的實體	保險開支	63.3	53.0
	其他	1.0	10.3
一間合資企業	物業租金(附註27(j))	7.2	7.2

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

27. 關聯方交易(續)

- (b) 於2002年，澳娛綜合獲授予一項批給以在澳門特區經營娛樂場。就此而言，澳娛將其博彩資產轉讓予澳娛綜合。澳娛綜合一直就其業務營運向澳娛借入娛樂場籌碼，理由是澳娛綜合自2002年起作為一間承批公司，並無足夠的娛樂場籌碼應付其業務需要。按照澳門特區政府與澳娛綜合日期為2002年3月28日之博彩批給合同，澳娛綜合獲准使用澳娛的娛樂場籌碼(存放於保險庫內及澳娛於2002年4月1日前投入流通者)並且應兌現該等娛樂場籌碼。為監管澳娛籌碼的借入及使用，本集團於2008年6月18日就兌現及借入澳娛籌碼與澳娛訂立一份協議(「籌碼協議」)。根據籌碼協議，本集團已同意在現流通的澳娛籌碼被顧客或客戶贖回後兌現該等澳娛籌碼。此外，澳娛已同意償付本集團呈交予澳娛的澳娛籌碼，形式為於呈交進行的同一季內以支票形式向本集團支付所呈交的籌碼的總面值。截至2025年6月30日止六個月，償付流通澳娛籌碼的已收或應收款項淨額為10萬港元(截至2024年6月30日止六個月：10萬港元)。
- (c) 澳娛綜合於2020年1月21日與澳娛的間接全資附屬公司NYH零售管理有限公司(「NYH」)訂立協議，澳娛綜合向NYH授出商舖的使用權，以便NYH在位於上葡京綜合度假村之物業經營百貨公司。租期為12年6個月，自2021年7月27日起計。期內的交易金額已於上文附註27(a)中披露。
- (d) 本公司於2008年6月18日就澳娛或澳娛集團成員公司向本集團出租物業而與澳娛訂立協議(「與澳娛之物業租賃主協議」)。各已落實租賃的年期由相關已落實的租賃列明日期起，直至不遲於2020年3月31日的日期為止。與澳娛之物業租賃主協議已於2019年12月23日重續，年期自2020年4月1日起至2022年12月31日止，條款與先前協議相若。與澳娛之物業租賃主協議已於2023年3月2日進一步重續，年期自2023年1月1日起至2025年12月31日，條款與先前協議相若。期內的交易金額已於上文附註27(a)中披露。

於附註27(a)中披露的款項指與關聯方及／或關連人士就添置使用權資產支付的物業租金及與相關短期租賃有關的開支。

截至2025年6月30日止六個月，與關聯方的租賃交易指與相關短期租賃有關的開支10萬港元(截至2024年6月30日止六個月：10萬港元)及相關租賃負債於2025年6月30日的賬面值為310萬港元(2024年6月30日：840萬港元)的利息開支10萬港元(截至2024年6月30日止六個月：20萬港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

27. 關聯方交易(續)

- (e) 本公司於2008年6月18日就澳娛及其聯繫人提供產品及服務與澳娛訂立協議(「產品及服務主協議」)。產品及服務的種類包括酒店住宿、酒店管理及營運、款待及員工伙食、洗衣服務、交通、宣傳及廣告服務、旅遊代理服務及維修服務。於2011年6月19日，本公司與澳娛訂立一份重續產品及服務主協議(「經重續主協議」)，內容有關提供產品及服務主協議所述的產品及服務。經重續主協議於2013年12月31日屆滿，並分別於2014年1月6日、2017年1月26日及2019年12月23日續期三年，分別自2014年1月1日、2017年1月1日及2020年1月1日開始，按相若條款提供五類產品及服務：酒店住宿、款待、交通、酒店管理及營運及維修服務。洗衣服務、酒店管理及營運及維修服務之交易金額為最低豁免交易金額，詳情載於附註27(f)。經重續主協議已於2023年3月2日進一步重續，年期自2023年1月1日起至2025年12月31日，條款與先前協議相若，但增加了洗衣服務以及宣傳及廣告服務。
- (f) 該等為根據上市規則第14A.76條所界定之個別最低豁免交易，即按一般商業條款訂立之持續關連交易，獲豁免遵守上市規則第14A.76(1)條有關申報、年度審閱、公告及獲獨立股東批准之規定。
- (g) 本公司於2013年11月22日就本公司一名董事梁安琪議員及／或其聯繫人向本集團出租物業而與該董事訂立為期三年的物業租賃主協議(「與梁議員之物業租賃主協議」)，自2014年1月1日起生效。各已落實租賃的年期由相關已落實的租賃列明日期起，直至不遲於2016年12月31日的日期為止。於2016年12月14日，本公司重續與梁議員之物業租賃主協議，其於2019年12月31日屆滿。與梁議員之物業租賃主協議於2019年12月23日再續期，自2020年1月1日起為期三年，條款與先前協議相若。與梁議員之物業租賃主協議已於2023年3月3日進一步重續，年期自2023年1月1日起至2025年12月31日，條款與先前協議相若。

如本公司日期為2024年5月31日的公告所詳述，澳娛綜合就2024年4月1日至2027年3月31日期間與回力大樓的分租人訂立分租合同。

於附註27(a)中披露的款項指與關聯方及／或關連人士就添置使用權資產支付的物業租金及與相關短期租賃有關的開支。

截至2024年6月30日止六個月，與關聯方的租賃交易指添置使用權資產1.36億港元(截至2025年6月30日止六個月：無)、產生與相關短期租賃有關的開支710萬港元(截至2025年6月30日止六個月：無)及相關租賃負債於2024年6月30日的賬面值為1.27億港元(2025年6月30日：8,730萬港元)的利息開支120萬港元(截至2025年6月30日止六個月：170萬港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

27. 關聯方交易(續)

(h) 如附註17所披露，除本集團向有關銀行提供的抵押外，附屬公司非控股權益亦為本集團的銀團有抵押銀行貸款提供抵押。於報告期末，主要條款及已抵押證券詳情如下：

(i) 以金額為4.90億港元(2024年12月31日：4.90億港元)之承兌票據作出的財務擔保；及

(ii) 十六浦物業及其附屬公司全部股份的股份質押。

(i) 於2007年11月，當時的直接控股公司STDM – 投資有限公司(「澳娛投資」)已就適當及準時履行本公司就以下各項而可能產生的付款責任以本公司為受益方提供擔保(「澳娛投資擔保」)：

(i) 本公司就任何關於防洗黑錢相關法例或法規的非刑事違法行為而遭受的罰款，且有關違反為於本公司普通股於聯交所上市前發生；及

(ii) 就本公司日期為2008年6月26日之招股章程附錄七「法律訴訟」一段所載列本公司就作為其中一方且於本公司普通股於聯交所上市時待決的任何法律訴訟的任何裁決而產生的損失或或然撥備。

澳娛已於2011年8月知會本公司有關澳娛的董事會信納於澳娛投資清盤(於截至2011年12月31日止年度發生)後，本公司(澳娛投資擔保的受益人)將繼續有權按澳娛投資擔保的原有相同條款及條件直接對澳娛提出索償。

(j) 於附註27(a)中披露的款項指與關聯方及／或關連人士就與相關短期租賃有關的開支支付的物業租金。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

27. 關聯方交易(續)

- (k) 澳娛綜合與凱旋門娛樂集團有限公司(「凱旋門娛樂」)就向澳娛綜合提供服務及授權其佔用及使用凱旋門酒店指定區域以經營娛樂場直至2022年12月31日而訂立日期為2009年9月21日的協議，並經日期為2010年1月27日、2010年10月22日、2016年2月4日、2017年1月4日、2017年12月18日、2020年5月6日及2022年6月17日的增補文件補充(「凱旋門服務協議」)。自本公司一名執行董事於2021年5月17日完成收購凱旋門娛樂股份之生效日期起，凱旋門娛樂成為該執行董事間接全資控制的公司，並因身為該執行董事的聯繫人而成為上市規則項下本集團的關連人士。就此而言，根據上市規則第十四A章，凱旋門服務協議項下有關宣傳一間娛樂場支付予凱旋門娛樂／凱旋門娛樂補償的服務費的持續交易自2021年5月17日起成為本公司的持續關連交易及關聯方交易。與凱旋門娛樂訂立的協議已於2022年12月30日就向澳娛綜合提供服務及授權其佔用及使用凱旋門酒店指定區域以經營娛樂場直至2025年12月31日進一步重續，並經日期為2023年4月3日的第一份補充文件修訂。
- (l) 如本公司日期為2024年5月21日的公告所詳述，本集團與澳娛訂立收購金碧坊(前稱「金碧文娛中心」)(「金碧」)的承兌協議，現金代價為1.66億港元。截至2024年6月30日止六個月，本集團已以現金支付收購金碧的按金1,660萬港元。截至2025年6月30日止六個月，餘下代價1.49億港元已以現金結算，收購金碧已完成。由於收購事項的賣方為本公司的一名關連人士，故根據上市規則第十四A章，收購事項構成關連交易。
- (m) 如本公司日期為2024年5月21日的公告所詳述，本集團與澳娛及澳娛集團的成員公司訂立收購SJM歐洲美食有限公司(前稱「NYH歐洲美食有限公司」)(「SJM歐洲」)及SJM意大利美食有限公司(前稱「NYH意大利美食有限公司」)(「SJM意大利」)全部股權的轉讓協議，現金代價分別為1,890萬港元及1,260萬港元。SJM歐洲及SJM意大利主要於上葡京綜合度假村從事餐飲服務，收購事項旨在提升本集團的餐飲服務。兩筆收購均於同日完成。
- (n) 澳娛綜合與天豪有限公司(「天豪」)訂立日期為2022年12月30日之協議(經日期為2023年4月26日之補充協定補充)，內容有關向澳娛綜合提供服務及使用場地以於英皇娛樂酒店博彩區經營娛樂場，直至2025年12月31日止。基於本公司於2025年3月4日刊發之截至2024年12月31日止年度之全年業績，根據上市規則第14A.09條，本公司若干附屬公司不再分類為非重大附屬公司。由於天豪由該等附屬公司一名董事之家族成員設立之私人全權信託間接控制50%以上，故根據上市規則，天豪已成為本公司於附屬公司層面之關連人士。因此，協議項下之安排已成為本公司之持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下之年度審閱及披露規定(包括刊發公告及年度報告)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

28. 報告期後事件

- (a) 於2025年7月28日，本公司一間附屬公司就收購位於珠海市橫琴新區之一處物業（包括分層辦公單位及一個零售單位，其位於一個現稱為信德口岸商務中心的綜合用途開發項目內，其包括辦公大樓、酒店、零售和公寓單位）與關聯方訂立買賣協議，代價為人民幣7.24億元，將以現金分七個分期結付。該交易之進一步詳情載於本公司日期為2025年7月28日之公告。
- (b) 於2025年8月28日，澳娛綜合就向澳娛收購位於澳門特區的葡京酒店若干區域與澳娛訂立承兌協議，代價為5.29億港元，將以現金於將訂立的買賣契據的簽立日期結付。該資產收購交易之進一步詳情載於本公司日期為2025年8月28日之公告。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於2025年6月30日，各本公司董事（「董事」）及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述須保存之登記冊內，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

於本公司股份（「股份」）、相關股份及債權證中擁有之權益

澳門博彩控股有限公司

董事姓名	身份	好倉／淡倉	擁有 股份數目	擁有相關 股份數目	佔已發行 股份的 概約百分比 (附註2)
何超鳳	實益擁有者	好倉	35,488,120	—	0.50%
	實益擁有者	好倉	—	1,605,000 (附註1)	0.02%
			35,488,120	1,605,000	0.52%
霍震霆	實益擁有者	好倉	3,750,000	—	0.05%
梁安琪	實益擁有者	好倉	574,269,099	—	8.09%
陳婉珍	實益擁有者	好倉	2,542,500	—	0.04%
	實益擁有者	好倉	—	3,210,000 (附註1)	0.04%
			2,542,500	3,210,000	0.08%
岑康權	實益擁有者	好倉	7,500,000	—	0.11%

附註：

- 為與本公司授予購股權（「購股權」）有關的相關股份之權益，詳情載於下文「購股權計劃」一節。
- 根據於2025年6月30日已發行之7,101,805,366股股份計算之百分比。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉(續)

於相聯法團股份、相關股份及債權證中擁有之權益

澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳娛」)

董事姓名	身份	好倉／淡倉	擁有股份數目			佔已發行股本的 概約百分比
			普通股	特權股	總計	
梁安琪	實益擁有者	好倉	637	5,215	5,852	6.86%
陳婉珍	實益擁有者	好倉	5,204	8,271	13,475	15.806%
岑康權	實益擁有者	好倉	1,004	—	1,004	1.18%

澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)

董事姓名	身份	好倉／淡倉	擁有股份數目		佔已發行
			(B組股份)		股本的
					概約百分比
何超鳳	實益擁有者	好倉	7,500,000		15.00%

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉(續)

於相聯法團股份、相關股份及債權證中擁有之權益(續)

Champion Path Holdings Limited (「Champion Path」)

董事姓名	債權證	身份	擁有債權證金額	佔已發行 債權證總額的 概約百分比
何超鳳	2026年美元優先票據 (附註1)	實益擁有者	5,000,000美元	1.0%
	2028年美元優先票據 (附註2)	實益擁有者	5,000,000美元	1.0%
梁安琪	2026年美元優先票據 (附註1)	實益擁有者	10,000,000美元	2.0%
	2028年美元優先票據 (附註2)	實益擁有者	5,000,000美元	1.0%
		全權信託創始人 (附註3)	21,000,000美元	4.2%
			26,000,000美元	5.2%
陳婉珍	2028年美元優先票據 (附註2)	實益擁有者	12,500,000美元	2.5%

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉(續)

於相聯法團股份、相關股份及債權證中擁有之權益(續)

Champion Path Holdings Limited (「Champion Path」) (續)

附註：

1. 該等由Champion Path發行的債權證(於2026年到期金額為500,000,000美元的4.50%優先票據)(「2026年美元優先票據」)於聯交所上市，可自由轉讓但不可轉換為Champion Path或任何其他公司股份。2026年美元優先票據的最低面值為本金200,000美元及超出部分1,000美元的整數倍數。2026年美元優先票據為記名形式的優先無抵押債務。
2. 該等由Champion Path發行的債權證(於2028年到期金額為500,000,000美元的4.85%優先票據)(「2028年美元優先票據」)於聯交所上市，可自由轉讓但不可轉換為Champion Path或任何其他公司股份。2028年美元優先票據的最低面值為本金200,000美元及超出部分1,000美元的整數倍數。2028年美元優先票據為記名形式的優先無抵押債務。
3. 該等2028年美元優先票據由梁安琪議員擔任創始人的何鴻樂博士基金會實益擁有。

董事購入股份或債權證之權利

除上文所披露者外，就任何董事所知，於2025年6月30日，概無董事或本公司最高行政人員根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部(或根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為)，於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中擁有須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉；或擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所述之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益。

權益披露

主要股東於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

於2025年6月30日，本公司主要股東（「股東」）及其他人士（須根據證券及期貨條例第XV部披露其權益者）於根據證券及期貨條例第336條所存置之登記冊內所記錄之股份及相關股份之權益及淡倉的詳情如下：

主要股東 名稱／姓名	身份	好倉／淡倉	擁有 股份數目	擁有相關 股份數目	佔已發行股份 的概約百分比 (附註3)
澳門旅遊娛樂股份 有限公司（「澳娛」）	實益擁有者及 其操控公司 (附註1)	好倉	3,892,610,855	504,232,804 (附註2)	61.91%
梁安琪	實益擁有者	好倉	574,269,099	—	8.09%

附註：

1. Konrad Investments Limited（澳娛透過Bounty Rich Holdings Limited擁有的間接全資附屬公司）直接持有68,841,250股股份。
2. 為有關本公司的全資附屬公司冠威環球有限公司（「冠威」）發行的本金金額為19.06億港元及2%票面利率的5年期可換股債券的相關股份之權益。詳情載於下文「根據特定授權發行之可換股債券」一節。
3. 根據於2025年6月30日已發行之7,101,805,366股股份計算之百分比。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，本公司並無接獲通知，有任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條而存置之登記冊內之股份及相關股份之任何權益或淡倉。

購股權計劃

股東於2009年5月13日舉行的本公司周年成員大會上批准採納本公司購股權計劃(「該計劃」)，據此，董事可根據該計劃中所訂的條款及條件向該計劃任何參與人授出購股權以認購股份。該計劃已於2019年5月13日失效，概無購股權可據此授出。惟該計劃項下已授出但尚未行使之購股權將繼續有效及可行使，直至相關行使期間完結為止。

授出購股權之變動

截至2025年6月30日止六個月根據該計劃授出購股權之變動詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使期間	每股 行使價 港元	購股權數目					於2025年 6月30日 結餘
				於2025年 1月1日 尚未獲行使	期間內 授出	期間內 行使	期間內 註銷	期間內 失效	
何超鳳	2017年6月22日 (附註1)	2018年12月22日至2026年12月21日	7.79元 (附註1)	535,000	—	—	—	—	535,000
	2017年6月22日 (附註1)	2019年12月22日至2026年12月21日	7.79元 (附註1)	1,070,000	—	—	—	—	1,070,000
陳婉珍	2018年6月21日 (附註2)	2018年12月21日至2027年12月20日	9.59元 (附註2)	1,070,000	—	—	—	—	1,070,000
	2018年6月21日 (附註2)	2019年12月21日至2027年12月20日	9.59元 (附註2)	1,070,000	—	—	—	—	1,070,000
	2018年6月21日 (附註2)	2020年12月21日至2027年12月20日	9.59元 (附註2)	1,070,000	—	—	—	—	1,070,000
總計：				4,815,000	—	—	—	—	4,815,000

附註：

- 於2017年6月22日授出的3,000,000份購股權的歸屬期間為約33.34%於授出日期起計滿六個月的日期歸屬，然後約33.33%於授出日期起計滿一年零六個月的日期歸屬，以及餘下33.33%於授出日期起計滿兩年零六個月的日期歸屬。緊接授出日期前股份的收市價為8.45港元。基於獨立估值於該日期授出的各購股權預計公平值如下：

於2017年6月22日授出之3,000,000份購股權	行使期間	購股權單位價值
1,000,000	2017年12月22日至2026年12月21日	3.1571港元
1,000,000	2018年12月22日至2026年12月21日	3.1584港元
1,000,000	2019年12月22日至2026年12月21日	3.1552港元

由於供股已於2022年9月21日完成，於2017年6月22日授出的尚未行使購股權的行使價已由每股8.33港元調整至每股7.79港元(根據德勤•關黃陳方會計師行(「核數師」)的認證對7.785港元四捨五入至小數點後兩個位)，而該計劃下於2017年6月22日授出的尚未行使購股權獲行使後將予發行的股份數目已由1,500,000股調整至1,605,000股(即增加105,000股)，自2022年9月22日起生效。

購股權計劃

授出購股權之變動(續)

附註：(續)

2. 於2018年6月21日授出的3,000,000份購股權的歸屬期間為約33.34%於授出日期起計滿六個月的日期歸屬，然後約33.33%於授出日期起計滿一年零六個月的日期歸屬，以及餘下33.33%於授出日期起計滿兩年零六個月的日期歸屬。緊接授出日期前股份的收市價為10.32港元。基於獨立估值於該日期授出的各購股權預計公平值如下：

於2018年6月21日授出之3,000,000份購股權	行使期間	購股權單位價值
1,000,000	2018年12月21日至2027年12月20日	4.0413港元
1,000,000	2019年12月21日至2027年12月20日	4.0443港元
1,000,000	2020年12月21日至2027年12月20日	4.0523港元

由於供股已於2022年9月21日完成，於2018年6月21日授出的尚未行使購股權的行使價已由每股10.26港元調整至每股9.59港元(根據核數師的認證對9.588港元四捨五入至小數點後兩個位)，而該計劃下於2018年6月21日授出的尚未行使購股權獲行使後將予發行的股份數目已由3,000,000股調整至3,210,000股(即增加210,000股)，自2022年9月22日起生效。

3. 緊接行使購股權日期前之股份加權平均收市價為不適用，因於報告期間並無購股權獲行使。

根據上市規則第13.18條及第13.21條作出之披露

於2026年到期金額為500,000,000美元的4.50%優先票據(「2026年美元優先票據」)、於2028年到期金額為500,000,000美元的4.85%優先票據(「2028年美元優先票據」)、於2026年到期金額為1,250,000,000港元的3.9%優先票據(「2026年港元優先票據」)及於2026年到期金額為300,000,000澳門元的3.9%優先票據(「2026年澳門元優先票據」)

於2021年1月，本公司全資附屬公司Champion Path發行2026年美元優先票據及2028年美元優先票據。於2021年5月，本公司的另一間全資附屬公司Champion Moments Limited(「Champion Moments」)發行2026年港元優先票據及2026年澳門元優先票據。

有關2026年美元優先票據、2028年美元優先票據、2026年港元優先票據及2026年澳門元優先票據(統稱「該等優先票據」)的債權證載有控制權變動條文，一旦觸發，將導致有利於該等優先票據持有人要求本公司及Champion Path/Champion Moments按本金金額的101%另加截至購回日期(但不包括該日)的應計及未付利息(如有)購回該等優先票據的權利。將構成控制權變動的情況包括：

- 本公司與另一人士(澳娛除外)兼併、合併或整合，或另一人士(澳娛除外)與本公司兼併或合併，或向另一人士(澳娛除外)出售本公司全部或絕大部分資產
- 澳娛為持有本公司投票權股份總投票權少於51%的「實益擁有者」(具1934年美國證券交易法(經修訂)第13d-3條中該詞的涵義)
- 採納與本公司清盤或解散有關的計劃
- 本公司不再直接或間接擁有Champion Path/Champion Moments或澳娛綜合全部投票權股份的首日

根據特定授權發行之可換股債券

於2022年6月22日，冠威發行本金金額為19.06億港元、2%票面利率及每份面值100,000港元的5年期可換股債券（「可換股債券」）予澳娛，用於由港汭有限公司（「港汭」，本公司的附屬公司）從Jai-Alai Shopping Centre Company Limited（「JASC」，澳娛的間接全資附屬公司）收購海立方娛樂場（「海立方樓宇」）部分物業及由JASC出售海立方樓宇的剩餘部分，以及進行根據港汭、本公司、冠威、JASC及澳娛於2022年5月26日訂立的轉讓協議項下擬進行的交易。

可換股債券乃以港元計值，無抵押，及由本公司擔保。其賦予澳娛權利於可換股債券的發行日期至發行日期第五個周年（「到期日」）前七日之日期期間隨時按初始換股價每股換股股份4.07港元（可調整）轉換為普通股。除非先前被贖回、轉換或購買及註銷，否則冠威將於到期日按本金金額的100%連同任何應計但未付利息贖回可換股債券。可換股債券按年利率2%計息，利息將每年支付，直至到期日。可換股債券並未於聯交所或任何其他證券交易所上市。除債券持有人向其全資附屬公司或擁有該債券持有人100%股本的任何控股公司進行轉讓外，未經冠威事先同意的情況下不得轉讓。

因可換股債券所附的換股權獲行使而將予發行的換股股份將為繳足，並於所有方面與於行使債券持有人姓名／名稱於本公司股東名冊登記為相關換股股份持有人當日已發行的股份享有同等地位。

由於供股於2022年9月21日完成，換股價已由每股換股股份4.07港元調整至每股換股股份3.78港元，將予轉換的換股股份數目已由468,304,668股調整至504,232,804股（即增加35,928,136股），自2022年9月22日起生效。假設澳娛按經調整換股價每股換股股份3.78港元將可換股債券所附帶的轉換權悉數行使，則可換股債券將轉換為504,232,804股股份，佔於2025年6月30日已發行的7,101,805,366股股份約7.10%；及在已發行股份無其他變動的基礎上，則佔因發行該等換股股份而擴大的已發行的7,606,038,170股股份約6.63%。在此情況下，主要股東持有的股份數目將發生以下變動：(i) 澳娛持有的股份數目將由已發行股份總數約54.81%增加至約57.81%；而(ii) 梁安琪議員持有的股份數目將由已發行股份總數約8.09%減少至約7.55%。

截至2025年6月30日止六個月，本公司錄得每股虧損，因此，假設行使可換股債券將導致每股虧損減少。根據於2025年6月30日的銀行結餘及現金，本公司有能力履行其可換股債券項下的贖回義務。

根據特定授權發行之可換股債券

當本公司股價接近經調整換股價每股換股股份3.78港元時，根據未償還可換股債券隱含回報率，澳娛作為債券持有人不論選擇轉換或贖回均同樣有利。

可換股債券的進一步詳情載於本公司日期為2022年5月26日及2022年9月21日的公告及本公司日期為2022年6月6日的通函。

截至2025年6月30日止六個月，本公司或冠威並無轉換、贖回或註銷可換股債券。

董事履歷詳情更新資料

根據上市規則第13.51B(1)條規定須予以披露自2025年1月1日起的董事履歷詳情更新資料載列如下：

董事姓名	自2025年1月1日起的履歷詳情更新資料
何超鳳	- 獲委任為香港紅十字會EmpowerHer Network創始成員(自2025年3月起)暨督導委員會成員(自2025年4月1日至2026年3月31日) - 自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的董事基本袍金每月增加50,600港元 - 於2025年5月29日，由原任多倫多大學羅特曼管理學院國際院長諮詢委員會主席調任為院長諮詢委員會會員
霍震霆	- 從本集團收取的2024年董事特別袍金增加158,333港元 - 自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的董事基本袍金每月增加33,733港元
梁安琪	- 從本集團收取的2024年董事特別袍金減少63,967港元 - 自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的董事基本袍金每月增加24,457港元
陳婉珍	- 從本集團收取的2024年董事特別袍金增加50,000港元 - 自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的董事基本袍金每月增加22,312港元
岑康權	- 從本集團收取的2024年董事特別袍金增加58,333港元 - 自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的董事基本袍金每月增加45,011港元
曾安業	自2025年3月28日起，從澳娛綜合收取的監事會成員基本袍金每月增加1,686港元
何厚鏘	從本公司收取的2024年董事特別袍金增加5,681港元
黃汝璞(「黃女士」)	- 於2025年3月28日，黃女士擔任獨立非執行董事的嘉里物流聯網有限公司更名為KLN Logistics Group Limited - 於2025年7月1日退任香港各界婦女聯合協進會副主席，以及獲委任為上述協進會監察顧問及名譽會長

自2025年1月1日起，楊秉樑先生並無董事履歷詳情的更新。

除以上所披露之資料外，並無須根據上市規則第13.51B(1)條規定須予以披露的其他資料。

其他遵守法規資料

中期股息

根據本公司股息政策，本公司董事會已決議不宣派任何截至2025年6月30日止六個月的中期股息（截至2024年6月30日止六個月：無）。

購入、出售或贖回上市證券

截至2025年6月30日止六個月，Champion Path自公開市場購回本金金額為800萬美元的2028年美元優先票據（佔當時仍在發行的2028年美元優先票據本金金額4.90億美元約1.6%）。已購回的2028年美元優先票據隨後於2025年1月28日註銷。2028年美元優先票據於聯交所主板上市。於2025年6月30日，4.82億美元的2028年美元優先票據仍發行在外。

除上文所披露者外，截至2025年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回其任何上市證券。

企業管治守則

董事明白良好企業管治對本集團管理方面的重要性。於2025年1月1日至2025年6月30日止期間，本公司符合上市規則附錄C1第二部分所載的企業管治守則內之所有守則條文。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載標準守則作為其董事進行證券交易之操守守則。經作出特定查詢後，本公司確認所有董事於截至2025年6月30日止六個月一直遵守標準守則所述之規定準則。

其他遵守法規資料

審閱中期報告及未經審核簡明綜合財務報表

本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告已由本公司審核委員會審閱。本集團截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會聯同本公司核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

承董事會命
澳門博彩控股有限公司

主席兼執行董事
何超鳳

香港，2025年8月28日

公司資料

榮譽主席

已故何鴻燊博士

董事會

主席兼執行董事

何超鳳女士

聯席主席兼執行董事

霍震霆先生
梁安琪議員

執行董事

陳婉珍博士
岑康權先生

非執行董事

曾安業先生

獨立非執行董事

何厚鏘先生
黃汝璞女士
楊秉樑先生

審核委員會

何厚鏘先生(委員會主席)
黃汝璞女士
楊秉樑先生

提名委員會

何超鳳女士(委員會主席)
霍震霆先生
何厚鏘先生
黃汝璞女士
楊秉樑先生

薪酬委員會

黃汝璞女士(委員會主席)
何超鳳女士
梁安琪議員
何厚鏘先生
楊秉樑先生

公司秘書

郭淑莊女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中國工商銀行(澳門)股份有限公司
中國銀行
法國巴黎銀行
中國工商銀行(亞洲)有限公司
創興銀行

註冊辦事處及主要營業地址

香港干諾道中168-200號

信德中心招商局大廈18樓

電話：(852) 3960 8000 傳真：(852) 3960 8111

網頁：<https://www.sjmholdings.com>

電郵(投資者關係)：ir@sjmholdings.com

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716號舖

一般查詢：

電話：(852) 2862 8555 傳真：(852) 2865 0990

查詢：https://www.computershare.com/hk/zh/online_feedback

變更收取公司通訊方式：

電郵：sjm.ecom@computershare.com.hk 電話：(852) 2862 8688

上市資料

股份上市：香港聯合交易所(主板)

上市日期：2008年7月16日

股份簡稱：澳博控股

股份代號：880(香港聯合交易所)

0880.HK(路透社)

880：HK(彭博)

每手買賣單位：1,000股

可進行賣空的指定證券

滬港通及深港通之合資格可「買入」及「賣出」

之港股通股票

以下指數成份股：

恒生綜合指數

恒生綜合行業指數-非必需性消費

恒生綜合中型/大中型/中小型股指數

恒生大中型股(可投資)指數

恒生港股通香港公司/消費行業/非必需性消費/

文化娛樂/消費行業(可投資)/非必需性消費(可投資)/

旅遊主題指數

恒生滬深港通大灣區綜合/消費服務/優質生活指數

恒生港股通/中小型股指數

釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「2026年港元優先票據」	指 Champion Moments於2021年5月12日發行於2026年到期金額為1,250,000,000港元的3.9%優先票據，其於MOX上市
「2026年澳門元優先票據」	指 Champion Moments於2021年5月12日發行於2026年到期金額為300,000,000澳門元的3.9%優先票據，其於MOX上市
「2026年美元優先票據」	指 Champion Path於2021年1月27日發行於2026年到期金額為500,000,000美元的4.50%優先票據，其於聯交所上市
「2028年美元優先票據」	指 Champion Path於2021年1月27日發行於2028年到期金額為500,000,000美元的4.85%優先票據，其於聯交所上市
「經調整EBITDA」	指 經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、提早購回無抵押票據的收益、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益及開業前開支前盈利或虧損
「經調整EBITDA率」	指 經調整EBITDA除以總淨收益
「經調整物業EBITDA」	指 未計利息收支、稅項、折舊和攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、以股份支付的款項、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、提早購回無抵押票據的收益、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產之公平值變動收益、開業前開支及公司成本以及對銷公司間的消費前盈利或虧損
「每日平均房價」	指 每日平均房價
「年度溢價金」	指 根據新博彩批給合同的條款，澳娛綜合須向澳門政府繳付包括定額及浮動部分的年度博彩溢價金
「核數師」	指 本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行
「Champion Moments」	指 Champion Moments Limited，本公司之全資附屬公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司
「Champion Path」	指 Champion Path Holdings Limited，本公司之全資附屬公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司
「冠威」	指 冠威環球有限公司(中文) Champion Power Global Limited(英文)，本公司之全資附屬公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司

釋義

「籌碼協議」	指 澳娛及澳娛綜合訂立日期為2008年6月18日的協議，內容乃關於為澳娛綜合的博彩業務營運而管控澳娛娛樂場籌碼的兌換、借入及使用
「主要營運決策者」	指 主要營運決策者負責分配資源及評估報告分部表現，視為作出策略決定的高級管理層組別
「本公司」	指 澳門博彩控股有限公司，在香港註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予的涵義
「可換股債券」	指 於2022年6月22日由冠威發行予澳娛本金金額為19.06億港元及2%票面利率的5年期可換股債券
「補充稅」	指 澳門特區之應課稅溢利所得補充稅
「董事」	指 本公司的董事
「預期信貸虧損」	指 預期信貸虧損
「按公平值列入其他全面收益」	指 按公平值列入其他全面收益
「按公平值列賬及在損益賬處理」	指 按公平值列賬及在損益賬處理
「博彩毛收益」	指 博彩毛收益
「上葡京銀行貸款」	指 澳門上葡京綜合度假村的有抵押銀行貸款
「上葡京項目」	指 澳門上葡京綜合度假村項目
「新葡京」	指 澳門新葡京酒店
「上葡京綜合度假村」或「上葡京」	指 澳門上葡京綜合度假村，由澳門特區政府租賃予澳娛綜合一幅位於澳門特區路氹的土地上的娛樂場、酒店及娛樂設施，自2013年5月15日起計25年
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港汐」	指 港汐有限公司(中文) Harbour Tide Limited(英文)，本公司之附屬公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司
「香港會計準則」	指 香港會計準則
「香港財務報告準則」	指 香港財務報告準則
「香港會計師公會」	指 香港會計師公會
「聯交所主板」	指 聯交所的主板

釋義

「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「香港公司條例」	指 香港法例第622章公司條例
「JASC」	指 Centro Comercial Jai-Alai, Limitada(葡萄牙文) Jai-Alai Shopping Centre Company Limited(英文)，一間根據澳門法例註冊成立的公司，為澳娛的間接全資附屬公司
「金碧」	指 金碧坊(前稱「金碧文娛中心」)
「凱旋門娛樂」	指 凱旋門娛樂集團有限公司(中文) L'Arc Entertainment Group Company Limited(英文)，一名執行董事間接全資控制的公司
「凱旋門服務協議」	指 澳娛綜合與凱旋門娛樂就向澳娛綜合提供服務及授權其佔用及使用凱旋門酒店指定區域以經營娛樂場至2022年12月31日而訂立日期為2009年9月21日的協議，並經日期為2010年1月27日、2010年10月22日、2016年2月4日、2017年1月4日、2017年12月18日、2020年5月6日及2022年6月17日的增補文件補充，並於2022年12月30日重續，為期三年，自2023年1月1日至2025年12月31日止，並經日期為2023年4月3日第一份補充文件修訂
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「澳門」或「澳門特區」	指 中華人民共和國澳門特別行政區
「到期日」	指 可換股債券的到期日，即可換股債券發行日期第五個周年日
「標準守則」	指 上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「MOX」	指 中華(澳門)金融資產交易股份有限公司(中文) Chongwa (Macao) Financial Asset Exchange Co., Ltd.(英文)
「新博彩批給合同」	指 澳門政府與澳娛綜合於2022年12月16日就自2023年1月1日起至2032年12月31日止新批給期間經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務訂立的博彩批給合同
「NYH」	指 澳娛的間接全資附屬公司NYH零售管理有限公司(中文) NYH Gestão de Vendas a Retalho Limitada(葡萄牙文)
「海立方樓宇」	指 海立方娛樂場所在的樓宇
「購股權」	指 董事可向該計劃的任何參與人授出之購股權

釋義

「十六浦銀行貸款」	指 十六浦的有抵押銀行貸款
「十六浦物業」	指 十六浦物業發展股份有限公司(中文) Ponte 16 – Desenvolvimento Predial, S.A.(葡萄牙文) Pier 16 – Property Development Limited(英文)，為本公司佔51%之附屬公司，於澳門註冊成立的有限責任公司
「與梁議員之物業租賃主協議」	指 本公司與董事梁安琪議員於2013年11月22日訂立的物業租賃主協議，由彼及／或彼の聯繫人(定義見上市規則)向本集團出租物業，自2014年1月1日起為期三年，及於2016年12月14日重續，並於2019年12月23日及2023年3月3日再重續，自2023年1月1日起為期三年
「與澳娛之物業租賃主協議」	指 本公司與澳娛於2008年6月18日訂立並於2019年12月23日及2023年3月2日重續的物業租賃主協議，由澳娛或澳娛集團的成員公司向本集團出租物業，自2023年1月1日起為期三年
「產品及服務主協議」	指 本公司與澳娛於2008年6月18日訂立之協議，內容有關由澳娛及／或其聯繫人(定義見上市規則)提供產品及服務予本集團
「經重續主協議」	指 本公司與澳娛於2011年6月19日訂立之產品及服務主協議，關於重續產品及服務主協議，該協議於2014年1月6日、2017年1月26日、2019年12月23日及2023年3月2日再重續，自2023年1月1日起為期三年
「報告期間」	指 截至2025年6月30日止六個月期間
「可入住客房收益」	指 可入住客房收益
「供股」	指 向合資格股東以供股方式，以認購價按於2022年8月29日(記錄日期)每持有四股現有股份獲發一股供股股份的基準發行每股2.08港元之供股股份
「該計劃」	指 於2009年5月13日採納之本公司購股權計劃，其於2019年5月13日失效
「該等優先票據」	指 2026年美元優先票據、2028年美元優先票據、2026年港元優先票據及2026年澳門元優先票據
「證券及期貨條例」	指 香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指 本公司股本中的普通股
「股東」	指 股份持有人

釋義

「澳娛綜合」	指 澳娛綜合度假股份有限公司(中文) SJM Resorts, S.A.(葡萄牙文) SJM Resorts, Limited(英文)(自2021年6月9日其名稱從澳門博彩股份有限公司(中文) Sociedade de Jogos de Macau, S.A.(葡萄牙文)變更),一間根據澳門法例註冊成立的股份有限公司(「 <i>sociedade anónima</i> 」),並為本公司的附屬公司
「SJM歐洲」	指 SJM歐洲美食有限公司(中文) SJM Cozinha Fina Europeia Companhia Limitada(葡萄牙文) SJM European Fine Cuisine Company Limited(英文)(自2025年8月15日其名稱從NYH歐洲美食有限公司(中文) NYH Cozinha Fina Europeia Companhia Limitada(葡萄牙文) NYH European Fine Cuisine Company Limited(英文)變更),一間根據澳門法例註冊成立的有限公司,並為本公司附屬公司
「SJM意大利」	指 SJM意大利美食有限公司(中文) SJM Cozinha Fina Italiana Companhia Limitada(葡萄牙文) SJM Italian Fine Cuisine Company Limited(英文)(自2025年8月15日其名稱從NYH意大利美食有限公司(中文) NYH Cozinha Fina Italiana Companhia Limitada(葡萄牙文) NYH Italian Fine Cuisine Company Limited(英文)變更),一間根據澳門法例註冊成立的有限公司,並為本公司附屬公司
「特別補充稅」	指 澳娛綜合股東有義務向澳門特區政府財政局繳納澳娛綜合所分派股息之股息稅
「澳娛」	指 澳門旅遊娛樂股份有限公司(中文) Sociedade de Turismo e Diversões de Macau, S.A.(葡萄牙文) Macau Tourism and Amusement Company Limited(英文),一間根據澳門法例註冊成立的股份有限公司(「 <i>sociedade anónima</i> 」),並為控股股東
「澳娛集團」	指 澳娛及其聯繫人(定義見上市規則),不包括本集團
「澳娛投資」	指 STDM – 投資有限公司(中文) Investimentos – STDM, Limitada(葡萄牙文) STDM – Investments Limited(英文),為澳娛之附屬公司及本公司前直接控股公司,已於2011年8月15日清盤
「澳娛投資擔保」	指 由澳娛投資就本公司可能產生即期及準時支付若干的責任以本公司為受益方提供的擔保
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「天豪」	指 天豪有限公司(中文) Tin Hou Limited(英文),於澳門註冊成立的公司,為英皇娛樂酒店有限公司(中文) Emperor Entertainment Hotel Limited(英文)(於百慕達註冊成立的獲豁免有限責任公司,其股份於聯交所主板上市(股份代號:296))的間接全資附屬公司,其由本公司若干附屬公司一名董事之家族成員設立之私人全權信託間接控制50%以上
「使用費」	指 於新博彩批給合同期限內由澳娛綜合向澳門政府支付使用娛樂場所的年度使用費

釋義

「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「澳門元」	指 澳門元，澳門法定貨幣
「NM」	指 不具意義
「人民幣」	指 人民幣，中華人民共和國法定貨幣
「美元」	指 美元，美國法定貨幣
「%」	指 百分比



Designed And Produced By: EDICO Financial Press Services Limited
設計及製作：鉅京財經印刷服務有限公司



Visit our website
到訪我們的網站
<https://www.sjmholdings.com>

Protect our environment, choose to receive corporate communications by electronic means
保護我們的環境，選用電子形式收取企業通訊

