

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

## 公告

### 2022年第三季度及首九個月之 節選未經審核主要業務表現指標

澳門博彩控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年9月30日止三個月（「2022年第三季度」）及截至2022年9月30日止九個月之節選未經審核主要業務表現指標，旨在讓股東、投資者及公眾人士能更適當地評估本集團之經營狀況及業務表現。

#### 2022年第三季度及首九個月摘要（未經審核）

- 本集團於2022年第三季度之博彩淨收益<sup>1</sup>為9.13億港元，於2021年第三季度則為22.76億港元，而截至2022年9月30日止九個月之博彩淨收益為47.24億港元，於2021年首九個月則為73.52億港元。
- 本集團於2022年第三季度之經調整EBITDA<sup>2</sup>為負9.68億港元，於2021年第三季度則為負4.60億港元，而截至2022年9月30日止九個月之經調整EBITDA為負21.44億港元，於2021年首九個月則為負9.70億港元。
- 本集團於2022年第三季度之經調整EBITDA率<sup>3</sup>為負94.2%，於2021年第三季度則為負19.1%，而截至2022年9月30日止九個月之經調整EBITDA率為負41.6%，於2021年首九個月則為負12.7%。
- 本公司擁有人於2022年第三季度應佔虧損為18.95億港元，於2021年第三季度虧損則為12.48億港元，而截至2022年9月30日止九個月之本公司擁有人應佔虧損為46.52億港元，於2021年首九個月虧損則為27.14億港元。

## 2022年第三季度及首九個月摘要(未經審核)(續)

- 本集團位於路氹的上葡京綜合度假村已於2021年7月30日開業。上葡京於2022年第三季度之毛收益為1.15億港元，當中博彩毛收益為4,600萬港元及非博彩收益為6,900萬港元，於2021年第三季度之博彩毛收益則為6,900萬港元及非博彩收益為5,900萬港元。經調整開業前開支9,500萬港元後，經調整物業EBITDA<sup>4</sup>為負2.27億港元，於2021年第三季度則為負1.76億港元。
- 新葡京於2022年第三季度之毛收益為1.26億港元，當中博彩毛收益為1.01億港元及非博彩收益為2,500萬港元，於2021年第三季度之博彩毛收益則為6.07億港元及非博彩收益為4,400萬港元。經調整物業EBITDA為負2.23億港元，於2021年第三季度則為負1.15億港元。截至2022年9月30日止九個月，新葡京之毛收益為9.02億港元，當中博彩毛收益為8.06億港元及非博彩收益為9,600萬港元，於2021年首九個月博彩毛收益則為18.04億港元及非博彩收益為1.24億港元。經調整物業EBITDA為負5.97億港元，於2021年首九個月則為負3.30億港元。
- 本集團於2022年9月30日錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為45.39億港元，債項則為267.85億港元。
- 於2022年6月20日，本集團完成其銀團貸款之再融資工作(包含90億港元定期貸款及100億港元循環信貸)，而截至2022年9月30日，當中29億港元尚未提取。

<sup>1</sup> 博彩淨收益指博彩毛收益減佣金及獎勵

<sup>2</sup> 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的虧損、提前償還銀行貸款的收益、終止確認銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入及開業前開支前盈利或虧損

<sup>3</sup> 經調整EBITDA率指經調整EBITDA除以總淨收益(博彩淨收益加酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益)

<sup>4</sup> 經調整物業EBITDA指未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的虧損、提前償還銀行貸款的收益、終止確認銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入、開業前開支及公司成本以及對銷公司間的消費前盈利或虧損

|            | 第三季度          |               |                | 截至9月30日止九個月   |               |                |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|            | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | (減幅)           | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | (減幅)           |
| 總淨收益       | 1,028         | 2,411         | (57.4%)        | 5,157         | 7,633         | (32.4%)        |
| 博彩淨收益      | 913           | 2,276         | (59.9%)        | 4,724         | 7,352         | (35.7%)        |
| 本公司擁有人應佔虧損 | (1,895)       | (1,248)       | (51.8%)        | (4,652)       | (2,714)       | (71.4%)        |
| 經調整EBITDA  | (968)         | (460)         | (110.4%)       | (2,144)       | (970)         | (121.0%)       |
| 經調整EBITDA率 | (94.2%)       | (19.1%)       | (75.1個<br>百分點) | (41.6%)       | (12.7%)       | (28.9個<br>百分點) |

本公司之附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司於2022年第三季度的博彩收益減去佣金及獎勵的0.39億港元後(2021年第三季度為1.89億港元)為9.13億港元，較2021年第三季度減少59.9%。

本集團之貴賓博彩毛收益於2022年第三季度為0.29億港元，較2021年第三季度之3.24億港元減少91.0%；中場博彩毛收益為8.57億港元，較去年同期之20.01億港元減少57.2%；角子機博彩毛收益為0.66億港元，較去年同期之1.40億港元減少52.9%。

本集團於2022年第三季度之總淨收益為10.28億港元，當中包括酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益1.15億港元(2021年第三季度為1.35億港元)。

|          | 第三季度          |               |         | 截至9月30日止九個月   |               |         |
|----------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|---------|
|          | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | (減幅)    | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | (減幅)    |
| 貴賓博彩毛收益  | 29            | 324           | (91.0%) | 415           | 1,180         | (64.8%) |
| 中場博彩毛收益  | 857           | 2,001         | (57.2%) | 4,291         | 6,386         | (32.8%) |
| 角子機博彩毛收益 | 66            | 140           | (52.9%) | 315           | 404           | (22.0%) |
| 博彩毛收益    | 952           | 2,465         | (61.4%) | 5,021         | 7,970         | (37.0%) |
| 佣金及獎勵    | (39)          | (189)         | (79.4%) | (297)         | (618)         | (51.9%) |
| 博彩淨收益    | 913           | 2,276         | (59.9%) | 4,724         | 7,352         | (35.7%) |

### 上葡京娛樂場統計數據

|          | 第三季度          |               |            |               | 截至9月30日止九個月   |               |            |               |
|----------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|          | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             |
| 收益：      |               |               |            |               |               |               |            |               |
| 中場       | 37            | 57            | (20)       | (35.1%)       | 245           | 57            | 188        | 329.8%        |
| 角子機      | 9             | 12            | (3)        | (25.0%)       | 32            | 12            | 20         | 166.7%        |
| 博彩毛收益    | 46            | 69            | (23)       | (33.3%)       | 277           | 69            | 208        | 301.4%        |
| 中場投注額    | 281           | 358           | (77)       | (21.5%)       | 1,566         | 358           | 1,208      | 337.4%        |
| 中場賭枱贏額   | 37            | 57            | (20)       | (35.1%)       | 245           | 57            | 188        | 329.8%        |
| 非轉碼贏額百分比 | 13.2%         | 15.9%         | —          | (2.7個<br>百分點) | 15.7%         | 15.9%         | —          | (0.2個<br>百分點) |
| 角子機收入總額  | 192           | 207           | (15)       | (7.2%)        | 784           | 207           | 577        | 278.7%        |
| 角子機贏額    | 9             | 12            | (3)        | (25.0%)       | 32            | 12            | 20         | 166.7%        |
| 角子機贏額百分比 | 4.7%          | 5.8%          | —          | (1.1個<br>百分點) | 4.1%          | 5.8%          | —          | (1.7個<br>百分點) |

### 新葡京娛樂場統計數據

|          | 第三季度          |               |            |               | 截至9月30日止九個月   |               |            |               |
|----------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|          | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             |
| 收益：      |               |               |            |               |               |               |            |               |
| 貴賓       | (0.5)         | 241           | (241.5)    | (100.2%)      | 222           | 619           | (397)      | (64.1%)       |
| 中場       | 92            | 322           | (230)      | (71.4%)       | 500           | 1,043         | (543)      | (52.1%)       |
| 角子機      | 10            | 44            | (34)       | (77.3%)       | 84            | 142           | (58)       | (40.8%)       |
| 博彩毛收益    | 101.5         | 607           | (505.5)    | (83.3%)       | 806           | 1,804         | (998)      | (55.3%)       |
| 貴賓籌碼銷售額  | 96            | 3,754         | (3,658)    | (97.4%)       | 6,147         | 18,297        | (12,150)   | (66.4%)       |
| 贏額       | (0.5)         | 241           | (241.5)    | (100.2%)      | 222           | 619           | (397)      | (64.1%)       |
| 贏率       | (0.5%)        | 6.4%          | —          | (6.9個<br>百分點) | 3.6%          | 3.4%          | —          | 0.2個<br>百分點   |
| 中場投注額    | 466           | 1,454         | (988)      | (68.0%)       | 2,383         | 4,848         | (2,465)    | (50.8%)       |
| 中場賭枱贏額   | 92            | 322           | (230)      | (71.4%)       | 500           | 1,043         | (543)      | (52.1%)       |
| 非轉碼贏額百分比 | 19.7%         | 22.2%         | —          | (2.5個<br>百分點) | 21.0%         | 21.5%         | —          | (0.5個<br>百分點) |
| 角子機收入總額  | 453           | 825           | (372)      | (45.1%)       | 1,913         | 2,819         | (906)      | (32.1%)       |
| 角子機贏額    | 10            | 44            | (34)       | (77.3%)       | 84            | 142           | (58)       | (40.8%)       |
| 角子機贏額百分比 | 2.2%          | 5.3%          | —          | (3.1個<br>百分點) | 4.4%          | 5.0%          | —          | (0.6個<br>百分點) |

### 其他自行推廣娛樂場統計數據

|          | 第三季度          |               |            |               | 截至9月30日止九個月   |               |            |               |
|----------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|          | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %             |
| 收益：      |               |               |            |               |               |               |            |               |
| 貴賓       | —             | 5             | (5)        | (100.0%)      | —             | 10            | (10)       | (100.0%)      |
| 中場       | 203           | 332           | (129)      | (38.9%)       | 804           | 1,050         | (246)      | (23.4%)       |
| 角子機      | 29            | 38            | (9)        | (23.7%)       | 102           | 116           | (14)       | (12.1%)       |
| 博彩毛收益    | 232           | 375           | (143)      | (38.1%)       | 906           | 1,176         | (270)      | (23.0%)       |
| 貴賓籌碼銷售額  | —             | 60            | (60)       | (100.0%)      | —             | 226           | (226)      | (100.0%)      |
| 贏額       | —             | 5             | (5)        | (100.0%)      | —             | 10            | (10)       | (100.0%)      |
| 贏率       | —%            | 8.3%          | —          | (8.3個<br>百分點) | —%            | 4.4%          | —          | (4.4個<br>百分點) |
| 中場投注額    | 1,572         | 2,483         | (911)      | (36.7%)       | 6,082         | 7,668         | (1,586)    | (20.7%)       |
| 中場賭枱贏額   | 203           | 332           | (129)      | (38.9%)       | 804           | 1,050         | (246)      | (23.4%)       |
| 非轉碼贏額百分比 | 12.9%         | 13.4%         | —          | (0.5個<br>百分點) | 13.2%         | 13.7%         | —          | (0.5個<br>百分點) |
| 角子機收入總額  | 572           | 731           | (159)      | (21.8%)       | 2,084         | 2,168         | (84)       | (3.9%)        |
| 角子機贏額    | 29            | 38            | (9)        | (23.7%)       | 102           | 116           | (14)       | (12.1%)       |
| 角子機贏額百分比 | 5.1%          | 5.2%          | —          | (0.1個<br>百分點) | 4.9%          | 5.3%          | —          | (0.4個<br>百分點) |

### 衛星娛樂場統計數據

|       | 第三季度          |               |            |         | 截至9月30日止九個月   |               |            |         |
|-------|---------------|---------------|------------|---------|---------------|---------------|------------|---------|
|       | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %       | 2022年<br>百萬港元 | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元 | %       |
| 收益：   |               |               |            |         |               |               |            |         |
| 貴賓    | 29            | 78            | (49)       | (62.8%) | 193           | 551           | (358)      | (65.0%) |
| 中場    | 525           | 1,290         | (765)      | (59.3%) | 2,742         | 4,236         | (1,494)    | (35.3%) |
| 角子機   | 18            | 46            | (28)       | (60.9%) | 97            | 134           | (37)       | (27.6%) |
| 博彩毛收益 | 572           | 1,414         | (842)      | (59.5%) | 3,032         | 4,921         | (1,889)    | (38.4%) |

### 本集團經調整物業EBITDA

|                     | 第三季度<br>(重新分類) |               |              |                 | 截至9月30日止九個月<br>(重新分類) |               |                |                 |
|---------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------------|-----------------|
|                     | 2022年<br>百萬港元  | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元   | %               | 2022年<br>百萬港元         | 2021年<br>百萬港元 | 變動<br>百萬港元     | %               |
| 上葡京                 | (227)          | (176)         | (51)         | (29.0%)         | (710)                 | (176)         | (534)          | (303.4%)        |
| 新葡京                 | (223)          | (115)         | (108)        | (93.9%)         | (597)                 | (330)         | (267)          | (80.9%)         |
| 其他自行推廣 <sup>1</sup> | (156)          | (132)         | (24)         | (18.2%)         | (352)                 | (327)         | (25)           | (7.6%)          |
| 衛星 <sup>2</sup>     | (287)          | 27            | (314)        | (1,163.0%)      | (280)                 | 65            | (345)          | (530.8%)        |
| 總計                  | <u>(893)</u>   | <u>(396)</u>  | <u>(497)</u> | <u>(125.5%)</u> | <u>(1,939)</u>        | <u>(768)</u>  | <u>(1,171)</u> | <u>(152.5%)</u> |

<sup>1</sup> 葡京娛樂場、回力海立方娛樂場(包括回力大樓內的博彩區域)、東方娛樂場、海島娛樂場、回力酒店及其他非博彩區域

<sup>2</sup> 14間衛星娛樂場

以下列表為酒店客房業務的業績概要：

|                    | 酒店統計數據      |             |          |         | 截至9月30日止九個月 |             |          |         |
|--------------------|-------------|-------------|----------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
|                    | 第三季度        |             |          |         | 截至9月30日止九個月 |             |          |         |
|                    | 2022年<br>港元 | 2021年<br>港元 | 變動<br>港元 | %       | 2022年<br>港元 | 2021年<br>港元 | 變動<br>港元 | %       |
| 入住率                |             |             |          |         |             |             |          |         |
| 上葡京                |             |             | (15.4個   |         |             |             | (9.0個    |         |
| 綜合度假村 <sup>1</sup> | 24.4%       | 39.8%       | —        | 百分點)    | 30.8%       | 39.8%       | —        | 百分點)    |
| 新葡京酒店              | 41.6%       | 54.2%       | —        | 百分點)    | 45.7%       | 59.7%       | —        | 百分點)    |
| 回力酒店               | 76.3%       | 84.1%       | —        | 百分點)    | 67.7%       | 61.3%       | —        | 百分點)    |
| 十六浦                |             |             | (4.1個    |         |             |             | (5.9個    |         |
| 索菲特酒店              | 44.9%       | 49.0%       | —        | 百分點)    | 45.7%       | 51.6%       | —        | 百分點)    |
| 每日平均房價             |             |             |          |         |             |             |          |         |
| 上葡京                |             |             | (48)     | (5.3%)  | 903         | 906         | (3)      | (0.3%)  |
| 綜合度假村 <sup>1</sup> | 858         | 906         | (125)    | (17.9%) | 621         | 706         | (85)     | (12.0%) |
| 新葡京酒店              | 573         | 698         | (17)     | (8.4%)  | 177         | 205         | (28)     | (13.7%) |
| 回力酒店               | 185         | 202         | (80)     | (15.2%) | 464         | 503         | (39)     | (7.8%)  |
| 十六浦                |             |             |          |         |             |             |          |         |
| 索菲特酒店              | 446         | 526         |          |         |             |             |          |         |
| 可入住客房收益            |             |             |          |         |             |             |          |         |
| 上葡京                |             |             | (152)    | (42.1%) | 278         | 361         | (83)     | (23.0%) |
| 綜合度假村 <sup>1</sup> | 209         | 361         | (140)    | (37.0%) | 284         | 421         | (137)    | (32.5%) |
| 新葡京酒店              | 238         | 378         | (29)     | (17.1%) | 120         | 126         | (6)      | (4.8%)  |
| 回力酒店               | 141         | 170         | (58)     | (22.5%) | 212         | 260         | (48)     | (18.5%) |
| 十六浦                |             |             |          |         |             |             |          |         |
| 索菲特酒店              | 200         | 258         |          |         |             |             |          |         |

<sup>1</sup> 上葡京綜合度假村包括兩座酒店大樓 — 上葡京及THE KARL LAGERFELD — 均於2021年下半年開業。

2022年第三季度，從指定為按公平值列入其他全面收益的股本證券投資所得的未變現公平值虧損為3,400萬港元，已確認於其他全面支出中，並累計於投資重估儲備內。

本集團於2022年第三季度之資本開支為0.36億港元，主要用於在建工程以及傢俬、裝置及設備。本集團於2022年9月30日錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額45.39億港元及負債總額267.85億港元。本集團已完成其銀團貸款之再融資工作(包含90億港元定期貸款及100億港元循環信貸)，而截至2022年9月30日，當中29億港元尚未提取。

## 重要提示

股東及潛在投資者務請注意，上述財務數據僅涉及本集團業務營運之若干部分及根據本集團之內部記錄及管理賬目得出。上述財務數據並未經獨立核數師審閱或審核，亦非本集團整體表現之預測。董事會提醒股東及潛在投資者不要過份依賴該等數據，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
澳門博彩控股有限公司  
主席兼執行董事  
何超鳳

香港，2022年10月31日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、蘇樹輝博士、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為曾安業先生；及本公司獨立非執行董事為謝孝衍先生、黃汝璞女士、楊秉樑先生及何厚鏘先生。