

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門博彩控股有限公司

SJM Holdings Limited

(根據《公司條例》在香港註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：880)

有關現稱為MANDARIN ORIENTAL, MACAU的 該酒店的持續關連交易

於2009年6月15日，澳娛的附屬公司已完成收購EHIL(擁有該酒店的公司)。由於澳娛為本公司控股股東，因此，澳娛及其聯繫人(本集團除外)為本公司關連人士。因此，於收購事項完成後，澳博(本公司的附屬公司)與EHIL之間的持續交易(即租賃交易、住宿服務及娛樂服務)已成為本公司的持續關連交易。

租賃交易一直及將繼續由現有娛樂場租賃規管。於收購事項完成後，住宿服務及娛樂服務受現有產品及服務主協議規管，並受限於酒店住宿及娛樂及員工伙食各自的現有年度上限。

於收購事項完成後，租賃交易、住宿服務及娛樂服務將構成持續關連交易，而本公司將須就此根據上市規則第14A.41條遵守上市規則第14A章下適用的申報及披露規定。

背景

澳娛已知會董事，於2009年6月15日，澳娛的全資附屬公司已完成收購EHIL全部股本權益，EHIL的主要資產為該酒店以及該酒店所在的土地。

由於澳娛為本公司控股股東，因此，澳娛及其聯繫人(本集團除外)為本公司關連人士。因此，於收購事項完成後，本集團與EHIL之間的持續交易已成為本公司的持續關連交易。

有關該酒店的持續關連交易

根據現有娛樂場租賃，澳博已經及將持續向EHIL租賃娛樂場物業，年期至2015年12月31日(或該等租賃訂約方可能協定的較後日期)止，現行月租為7,292,050港元，須預先支付，租金金額乃訂約各方經參考市價後公平磋商釐定，並可於各曆年年底予以調整，以反映澳門政府公佈的消費者物價指數變動。

於收購事項完成後，澳博根據現有娛樂場租賃的條款向EHIL租賃娛樂場物業已成為本公司的持續關連交易。

除租賃交易外，EHIL透過擁有該酒店，一直提供(i)住宿服務予本集團的博彩顧客及(ii)娛樂服務予本集團的員工。於收購事項完成後，根據上市規則第14A章，住宿服務及娛樂服務已成為本公司的持續關連交易。

住宿服務及娛樂服務與現有產品及服務主協議項下的酒店住宿及娛樂及員工伙食分別涵蓋的服務具相同性質。因此，於收購事項完成後，住宿服務及娛樂服務受限於產品及服務主協議的條款，並受限於酒店住宿及娛樂及員工伙食各自的年度上限。誠如本公司日期為2009年3月25日刊發的公告所載，本公司已修訂酒店住宿及娛樂及員工伙食於截至2009年及2010年12月31日止兩個年度各年的年度上限，並已計及收購事項完成後住宿服務及娛樂服務的金額。

因此，於收購事項完成後，租賃交易、住宿服務及娛樂服務將構成持續關連交易，而本公司將須就此根據上市規則第14A.41條遵守上市規則第14A章下適用的申報及披露規定。因此，本公司發出本公告以符合上市規則第14A.41條下申報及披露的規定。此外，根據上市規則第14A.41條，於現有娛樂場租賃有任何修訂或更新時，本公司將全面遵守上市規則第14A章下所有適用的申報、披露及取得獨立股東批准的規定。

持續關連交易的原因及好處

本集團的核心業務為於澳門經營娛樂場及相關設施。本集團一直根據現有娛樂場租賃按一般商業條款向EHIL租賃娛樂場物業，而本公司認為持續租賃娛樂場物業讓本集團維持其娛樂場組合。

該酒店一直按一般商業條款向本集團的顧客提供住宿服務以及向本集團的員工提供娛樂服務。提供住宿服務及娛樂服務讓本集團取得有關服務，而毋須自行投入額外資源經營與本集團娛樂場業務僅間接相關的業務。

董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃交易、住宿服務及娛樂服務一直及將繼續於本集團一般及日常業務過程中進行，交易條款乃一般商業條款，屬公平合理，且符合本公司股東整體利益。

釋義

「住宿服務」	指	該酒店向本集團博彩顧客提供的住宿服務
「收購事項」	指	澳娛的附屬公司收購EHIL全部股本權益，已於2009年6月15日完成
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「娛樂場物業」	指	該酒店入口處的兩層高獨立物業，為「Jimei Casino」所在物業

「本公司」	指	澳門博彩控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「持續關連交易」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司的董事
「EHIL」	指	Excelsior — Hoteis e Investimentos, Limitada，於澳門註冊成立的公司，其擁有該酒店以及該酒店所在的土地
「娛樂及員工伙食」	指	澳娛集團根據產品及服務主協議為澳博員工提供的伙食及其他娛樂服務
「娛樂服務」	指	該酒店向本集團員工提供的娛樂服務
「現有娛樂場租賃」	指	EHIL與澳博於2007年10月31日及2008年6月23日訂立的租賃協議，據此，澳博向EHIL租賃娛樂場物業，年期至2015年12月31日(或該等租賃訂約方可能協定的較後日期)止
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「該酒店」	指	目前稱為Mandarin Oriental, Macau的酒店
「酒店住宿」	指	澳娛集團根據產品及服務主協議為澳博的博彩顧客及來賓提供的酒店住宿
「租賃交易」	指	澳博根據現有娛樂場租賃向EHIL租賃娛樂場物業
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「產品及服務主協議」	指	本公司與澳娛於2008年6月18日訂立的協議，其載有就澳娛集團向本集團提供產品及服務(其中包括酒店住宿及娛樂及員工伙食)的原則、指引、條款及條件
「澳博」	指	澳門博彩股份有限公司，根據澳門法例註冊成立的合股公司「sociedade anónima」，並為本公司附屬公司

「信德」	指	信德集團有限公司，一間在香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市
「澳娛」	指	澳門旅遊娛樂股份有限公司，根據澳門法例註冊成立的合股公司（「sociedade anónima」），並為本公司的控股股東之一
「澳娛集團」	指	澳娛及其聯繫人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義

承董事會命
澳門博彩控股有限公司
行政總裁
蘇樹輝

香港，2009年6月16日

於本公告日期，執行董事為何鴻燊博士、蘇樹輝博士、吳志誠先生、官樂怡大律師、梁安琪女士及岑康權先生；非執行董事為拿督鄭裕彤博士；及獨立非執行董事為周德熙先生、藍鴻震先生、石禮謙先生及謝孝衍先生。